

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ
БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2013 ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество
“КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ”
- 1.2. Сокращенное наименование фирмы: ОАО “КомиСЗЭМ”
- 1.3. ИНН/КПП 1121008768/110101001
- 1.4. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика
Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 158
- 1.5. Фактический (почтовый) адрес: 167000, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 158
- 1.6. Дата государственной регистрации: 11 июля 1996 года, основной
государственный регистрационный № 1021101121293
- 1.7. Уставный капитал предприятия составляет 88 000 рублей. Состав
акционеров – физические лица - 100 %
- 1.8. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под
критерии, установленные п.1 ч.1 ст.5 Федерального Закона от 30.12.2008г.
№ 307-ФЗ “Об аудиторской деятельности”

2. Учетная политика предприятия.

Учетная политика предприятия в 2013 году осуществлялась на основании
следующих распорядительных документов:

- приказ № 14-06/56 от 30.12.2011г. “ Об учетной политике ОАО
“КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ” (для целей налогообложения)
- приказ № 14-06/55 от 30.12.2011г. “ Об учетной политике ОАО
“КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ” (для целей бухгалтерского учета)
- приказ № 14-06/65 от 29.12.2012г. “ О внесении дополнений в учетную
политику ”

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

Основным видом деятельности ОАО “КомиСЗЭМ” в 2013 году являлось
предоставление недвижимого и прочего имущества в аренду.

Выручка организации по обычной деятельности составила 23 956 тыс.руб. ,
в том числе:

Арендная плата	23 583
Реализация товаров собственного производства	17
Реализация товаров для перепродажи	1
Инвестиционный доход	268
Услуги по предоставлению недвижимого имущества в залог	87

Прочие доходы организации составили 1 867 тыс.руб., в том числе:

Доходы от участия в других организациях	1 821
Доходы от реализации материалов и иных активов	14
Возмещение материального ущерба	21
Проценты по договору денежного займа	2
Кредиторская задолженность, списанная на прочие доходы	9

Расходы по обычной деятельности составили 19 738 тыс.руб., в том числе:

Материальные затраты	10 214
Затраты на оплату труда	5 490
Отчисления на социальные нужды	1 625
амортизация	1 101
Прочие затраты	1 308

Прочие расходы организации составили 853 тыс. руб., в том числе:

Расходы, связанные с реализацией материалов и иных активов	14
Услуги кредитных организаций	32
Налог на имущество	476
Госпошлина	4
Соц.выплаты, подарки	143
Взносы во внебюджетные фонды с начисленных соц.выплат	30
Расходы по проведению общего собрания акционеров	9
Услуги реестродержателя	63
Резерв сомнительных долгов	15
Ритуальные услуги	3
Пени по бюджетным и внебюджетным платежам	7
Убытки прошлых лет	15
НДС по кап. вложениям, не предъявленный к возмещению	41
Товарно-мат.ценности, использованные на производственные нужды	1

Деятельность организации полностью осуществлялась на территории Республики Коми. Основными потребителями услуг организации в 2013 году являлись:

- ЗАО "Комиэнергомонтаж"
- ООО "Севэнергоизоляция"
- ГКУ РК "Центр обеспечения деятельности МЗ РК"

- Управление министерства юстиции РФ по Республике Коми
- ОАО "Альфа-Банк"
- ООО "ТТ-С"
- ОАО "Уральский банк реконструкции и развития"
- ООО "Строительная индустрия"
- ООО "Профит Удмуртия"
- КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)
- ООО "Русская Трапеза"
- ООО "Телетрэйд-Вологда"
- Следственное Управление Следственного Комитета при Прокуратуре России

В 2013 году организацией уплачено налогов и сборов в размере 7 314 тыс.руб., в том числе:

Налог на добавленную стоимость	2 750
Налог на прибыль	683
Налог на доходы физических лиц	722
Налог на имущество	483
Госпошлина	4
Арендная плата за пользование земельными участками	105
Земельный налог	901
Плата за загрязнение окружающей среды	40
Страховы взносы на обязательное пенсионное страхование	1 260
Страховы взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев	35
Страховы взносы по обязательному социальному страхованию	42
Страховы взносы на обязательное медицинское страхование	289

4. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За 2012 год	За отчетный год	изменения
1.	Среднесписочная численность работников, чел	23	22	- 1
2.	Затраты на оплату труда и соц.выплаты, тыс.руб.	5 361	5 738	+ 377
3.	Среднемесячный доход работников, руб.	19 424	21 735	+ 11,9%

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2012	На 31.12.2013	изменения
1.	Сумма чистых активов, тыс.руб.	54 430	58 959	+ 4 529
2.	Уставный капитал, тыс.руб.	88	88	-----
3.	Резервный фонд, тыс.руб.	22	22	-----

6. Сведения о прибыли, приходящейся на акцию.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2012	На 31.12.2013	изменения
1.	Базовая прибыль на одну акцию, руб.	16,5	51,5	+ 35

Генеральный директор



Р.Х.Терегулов

Главный бухгалтер



В.М. Кортышев