

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ
БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2011 ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество "КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"
- 1.2. Сокращенное наименование фирмы: ОАО "КомиСЗЭМ"
- 1.3. ИНН/КПП 1121008768/110101001
- 1.4. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 158
- 1.5. Фактический (почтовый) адрес: 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 158
- 1.6. Дата государственной регистрации: 11 июля 1996 года, основной государственный регистрационный № 1021101121293
- 1.7. Уставный капитал предприятия составляет 88 000 рублей. Состав акционеров – физические лица - 100 %
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1 ч.1 ст.5 Федерального Закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"

2. Учетная политика предприятия.

Учетная политика предприятия в 2011 году осуществлялась на основании следующих распорядительных документов:

- приказ № 14-06/56 от 31.12.2010г. "Об учетной политике ОАО "КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" (для целей налогообложения)
- приказ № 14-06/55 от 31.12.2010г. "Об учетной политике ОАО "КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" (для целей бухгалтерского учета)

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

Основным видом деятельности ОАО "КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" в 2011 году являлось предоставление помещений, зданий, строений и другого недвижимого и прочего имущества в аренду.

Доходы организации от основного вида деятельности составили 18 379 тыс.руб.

Прочие доходы организации составили 6 023 тыс.руб., из них

От реализации основных средств	5 932
Прочие	91

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг с учетом управленческих и коммерческих расходов составила 19 602 тыс.руб.

В том числе:

Материальные затраты	10 515
Затраты на оплату труда	5 073
Отчисления на социальные нужды	1 672
амортизация	1 219
Прочие затраты	1 123

Прочие расходы организации составили 1 586 тыс. руб., из них:

От реализации основных средств	808
Прочие расходы	778

Деятельность организации полностью осуществлялась на территории Республики Коми. Основными потребителями услуг организации в 2011 году являлись:

- ЗАО "Комиэнергомонтаж"
- Управление министерства юстиции РФ по Республике Коми
- ООО "Севэнергоизоляция"
- ОАО "Альфа-Банк"
- ООО "Русская Трапеза"
- ГАУ РК "Финно-Угорский Этнокультурный Парк"
- Следственное Управление Следственного Комитета при Прокуратуре России
- ЗАО "АЦ-НАКС-КОМИ"
- ООО "Профит – Удмуртия"
- КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

В 2011 году организацией уплачено налогов и сборов в размере 6 778 тыс.руб., из них:

Налог на добавленную стоимость	2 545
Налог на прибыль	310
Налог на доходы физических лиц	618
Налог на имущество	563
Госпошлина	34
Арендная плата за пользование земельными участками	286
Земельный налог	878

Плата за загрязнение окружающей среды	22
Страховы взносы на обязательное пенсионное страхование	1 260
Страховы взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев	20
Страховы взносы на обязательное медицинское страхование	242

4. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За 2010 год	За отчетный год	изменения
1.	Среднесписочная численность работников, чел	28	23	- 5
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб.	4 935	5 073	+ 138
3.	Среднемесячная заработная плата,руб.	14 687	18 380	+ 3 693

5. Сведения о собственном капитале общества.

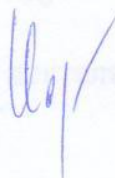
№ п/п	Показатель	На 31.12.2010	На 31.12.2011	изменения
1.	Сумма чистых активов, тыс.руб.	51 096	53 728	+ 2 632
2.	Уставный капитал, тыс.руб.	88	88	-----
3.	Резервный фонд, тыс.руб.	22	22	-----

Генеральный директор



Р.Х.ТЕРЕГУЛОВ

Главный бухгалтер



В.М. КОРТЫШЕВ