

**ОТЧЕТ
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОМИСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

Полное фирменное наименование (далее - общество):	Открытое акционерное общество "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"
Место нахождения и адрес общества:	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158
Орган общества:	Общее собрание акционеров (далее – общее собрание)
Вид заседания:	Головое
Способ принятия решений общим собранием:	Заседание
Тип заседания:	Заседание, совмещенное с заочным голосованием
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	04 мая 2025 года
Дата проведения заседания:	29 мая 2025 года
Место проведения заседания:	Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20, ОАО «КомиСЗЭМ», кабинет №24.
Почтовый адрес (адреса), адрес (адреса) электронной почты, по которым направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени для голосования:	167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20, ОАО «КомиСЗЭМ». Адрес (адреса) электронной почты: не применимо.
Председательствующий на заседании:	Терегулов Раис Хамзинович
Секретарь собрания:	Зорина Надежда Ивановна
Полное фирменное наименование, место нахождения и адрес регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии (далее - регистратор):	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»; г. Москва; 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Уполномоченное лицо регистратора:	Кузнецовская Майя Сергеевна по доверенности № 455 от 28.12.2023
Дата составления отчета:	03 июня 2025 года

В отчете об итогах голосования термин «Положение» означает Положение Банка России "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 г. № 660-П.

Повестка дня:

- 1) Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год.
- 2) Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2024 финансового года.
- 3) Избрание членов Совета директоров Общества.
- 4) Определение количественного состава ревизионной комиссии Общества.
- 5) Избрание ревизионной комиссии Общества.
- 6) Одобрение крупной сделки: договора купли - продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2024 года между Обществом (продавец) и ООО «Энергопрестиж», ИНН 1101172223 (покупатель).
- 7) Одобрение крупной сделки: договора купли - продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2024 года между Обществом (продавец) и ООО «Трансферта», ИНН 1101099654 (покупатель).
- 8) Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Диспетчерская ОГМ, Склад ГСМ, Здание мастерских химзащиты, Гараж, покупатель определяется на основании запроса предложений.
- 9) Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Здание конторы управления, Склад №1, Склад №2, Столовая с целью использования под лабораторию качества и технической диагностики, покупатель определяется на основании запроса предложений.
- 10) Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Склад баллонов пропан-бутана, Хозфекальная насосная станция, Теплоизоляционная мастерская со складом материалов, покупатель определяется на основании запроса предложений.
- 11) Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом офиса по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158, покупатель определяется на основании запроса предложений.
- 12) Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом административного здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.87, мансардный этаж - правое и левое крыло, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Вопрос № 1 повестки дня: Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:		% от участвовавших
Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	
"ЗА"	67 018	100.0000
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год.

Вопрос № 2 повестки дня: Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2024 финансового года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	67 018	100.0000
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить распределение прибыли Общества по результатам 2024 года в размере 11 738 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей, в т.ч.:

- Направить на выплату дивидендов сумму в размере 2 024 000 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей. Утвердить размер дивиденда 23 (Двадцать три) рубля на одну обыкновенную акцию. Утвердить дату составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов - 17 июня 2025 года. Дивиденды выплатить денежными средствами путем почтового перевода или путем перечисления на банковские счета. Определить срок выплаты дивидендов акционерам - в течение 25 рабочих дней с даты, на которую составляется список лиц, имеющих право на получение дивидендов.
- Направить на вознаграждение членам Совета директоров Общества сумму в размере 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.
- Оставить в распоряжении Общества сумму в размере 9 134 000 (Девять миллионов сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Вопрос № 3 повестки дня: Избрание членов Совета директоров Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	440 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	440 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	335 090
КВОРУМ по данному вопросу имелся	76.1568%

Итоги кумулятивного голосования:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования
		"ЗА", распределение голосов по кандидатам
1	Терегулов Раис Хамзинович	65 063
2	Пашков Александр Васильевич	65 063
3	Холодов Михаил Михайлович	64 903
4	Брыляков Петр Сергеевич	64 563
5	Корякин Александр Николаевич	64 063
"ПРОТИВ"		0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		220

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами Совета директоров Общества следующих лиц:

1. Терегулов Раис Хамзинович
2. Пашков Александр Васильевич
3. Холодов Михаил Михайлович
4. Брыляков Петр Сергеевич
5. Корякин Александр Николаевич.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение количественного состава ревизионной комиссии Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 974	99.9343
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	44	0.0657

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Определить количественный состав ревизионной комиссии Общества 3 (три) человека.

Вопрос № 5 повестки дня: Избрание ревизионной комиссии Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	64 154
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	43 172
КВОРУМ по данному вопросу имелся	67.2943%

Итоги голосования:

№	Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования			
		"ЗА"	%*	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1	Рочев Александр Александрович	43128	99.898	0	44
2	Холодова Елена Алексеевна	43128	99.898	0	44
3	Капустина Светлана Анатольевна	43128	99.898	0	44

* - процент от участвовавших в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами ревизионной комиссии Общества следующих лиц:

1. Рочев Александр Александрович
2. Холодова Елена Алексеевна
3. Капустина Светлана Анатольевна.

Вопрос № 6 повестки дня: Одобрение крупной сделки: договора купли - продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2024 года между Обществом (продавец) и ООО «Энергопрестиж», ИНН 1101172223 (покупатель).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 963	99.9179
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	55	0.0821

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о согласии на совершение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества: Договор купли- продажи от 17 декабря 2024 г. между Обществом (продавец) и ООО «Энергопрестиж», ИНН 1101172223 (покупатель) на общую сумму 12 500 000 (Двадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в т.ч.:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества	Стоимость имущества по договору в рублях, НДС нет
1.	Земельный участок площадью 7714 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер: 11:05:0201004:1432, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1432-11/053/2024-3 от 20.12.2024г.	1 225 000
2.	Нежилое здание – Кузница площадью 89,4 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/29; кадастровый номер 11:05:0201014:607, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201014:607-11/053/2024-2 от 20.12.2024г.	225 000
3.	Нежилое здание – Мастерская ГЭМ площадью 333,5 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/22; кадастровый номер 11:05:0201014:50, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201014:50-11/053/2024-2 от 20.12.2024г.	2 030 000
4.	Нежилое здание – Бытовой корпус площадью 1674,5 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, шоссе Ухтинское, стр.52/21; кадастровый номер 11:05:0201004:705, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:705-11/053/2024-2 от 20.12.2024г.	9 020 000

Вопрос № 7 повестки дня: Одобрение крупной сделки: договора купли - продажи недвижимого имущества от 17 декабря 2024 года между Обществом (продавец) и ООО «Трансферта», ИНН 1101099654 (покупатель).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 963	99.9179
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	55	0.0821

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о согласии на совершение крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества: Договор купли-продажи от 17 декабря 2024 г. между Обществом (продавец) и ООО «Трансферта», ИНН 1101099654 (покупатель) на общую сумму 1 000 000 (Один миллион) рублей, в т.ч.:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества	Стоимость имущества по договору в рублях, НДС нет
1.	Земельный участок площадью 2173 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер: 11:05:0201004:1434, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1434-11/053/2024-3 от 19.12.2024г..	350 000
2.	Нежилое здание – Проходная площадью 38,4 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/31; кадастровый номер 11:05:0201014:53, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201014:53-11/053/2024-2 от 19.12.2024г..	650 000

Вопрос № 8 повестки дня: Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Диспетчерская ОГМ, Склад ГСМ, Здание мастерских химзащиты, Гараж, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 963	99.9179
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	55	0.0821

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о последующем (предварительном) одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества, продавец- Общество, покупатель определяется на основании запроса предложений, предмет сделки - продажа Обществом недвижимого имущества, цена продажи земельного участка и объектов недвижимости определяется независимой оценкой на дату продажи, нижний предел цены продажи устанавливается границей снижения не более 20% от независимой оценки на дату продажи:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества
1.	Земельный участок площадью 13652 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер: 11:05:0201004:1433, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1433-11/053/2024-1 от 10.12.2024г..
2.	Нежилое здание – Диспетчерская ОГМ площадью 46,7 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/28; кадастровый номер 11:05:0201014:272, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-11-01/061/2006-810 от 12.02.2007г..
3.	Нежилое здание – Склад ГСМ площадью 25,7 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/26; кадастровый номер 11:05:0201014:271, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-17/2003-2485 от 06.10.2003г..
4.	Нежилое здание – Здание мастерских химзащиты площадью 284 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/30; кадастровый номер 11:05:0201014:58, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201014:58-11/053/2023-1 от 26.06.2023г..
5.	Нежилое здание – Гараж площадью 701 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/25; кадастровый номер 11:05:0201014:51, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-10/2003-2080 от 03.10.2003г..

Вопрос № 9 повестки дня: Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Здание конторы управления, Склад №1, Склад №2, Столовая с целью использования под лабораторию качества и технической диагностики, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 963	99.9179
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	55	0.0821

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о последующем (предварительном) одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества, продавец- Общество, покупатель определяется на основании запроса предложений, предмет сделки - продажа Обществом недвижимого имущества, цена продажи земельного участка и объектов недвижимости определяется независимой оценкой на дату продажи, нижний предел цены продажи устанавливается границей снижения не более 20% от независимой оценки на дату продажи:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества
1.	Земельный участок площадью 13652 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер: 11:05:0201004:1433, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1433-11/053/2024-1 от 10.12.2024г.
2.	Нежилое здание – Здание конторы управления площадью 1075,3 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/20; кадастровый номер 11:05:0201004:551, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-11-01/012/2008-800 от 08.08.2008г.
3.	Нежилое здание – Склад №1 площадью 374,5 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/32; кадастровый номер 11:05:0201004:604, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-10/2003-2229 от 24.10.2003г.
4.	Нежилое здание – Склад №2 площадью 305,7 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/23; кадастровый номер 11:05:0201004:856, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-10/2003-2169 от 17.10.2003г.
5.	Нежилое здание – Столовая с целью использования под лабораторию качества и технической диагностики площадью 242 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер 11:05:0201004:1417, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1417-11/053/2024-1 от 08.07.2024г.

Вопрос № 10 повестки дня: Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом земельного участка с объектами недвижимости: Склад баллонов пропан-бутана, Хозфекальная насосная станция, Теплоизоляционная мастерская со складом материалов, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 963	99.9179
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	55	0.0821

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о последующем (предварительном) одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества, продавец- Общество, покупатель определяется на основании запроса предложений, предмет сделки - продажа Обществом недвижимого имущества, цена продажи земельного участка и объектов недвижимости определяется независимой оценкой на дату продажи, нижний предел цены продажи устанавливается границей снижения не более 20% от независимой оценки на дату продажи:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества
1.	Земельный участок площадью 4379 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское; кадастровый номер: 11:05:0201004:1436, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201004:1436-11/053/2024-1 от 10.12.2024г.
2.	Нежилое здание – Склад баллонов пропан-бутана площадью 17,6 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/17; кадастровый номер 11:05:0201014:52, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-06/2004-978 от 24.05.2004г.
3.	Нежилое здание – Хозфекальная насосная станция площадью 53,7 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.

	Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр.52/16; кадастровый номер 11:05:0201014:273, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-10/2003-2079 от 03.10.2003г.
4.	Нежилое здание – Теплоизоляционная мастерская со складом материалов площадью 711,4 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе; кадастровый номер 11:05:0201014:609, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11:05:0201014:609-11/053/2023-1 от 26.06.2023г.

Вопрос № 11 повестки дня: Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом офиса по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 974	99.9343
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	44	0.0657

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о последующем (предварительном) одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества, продавец- Общество, покупатель определяется на основании запроса предложений, предмет сделки - продажа Обществом недвижимого имущества, цена продажи объекта недвижимости определяется независимой оценкой на дату продажи, нижний предел цены продажи устанавливается границей снижения не более 20% от независимой оценки на дату продажи:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества
1.	Офисное помещение площадью 1123 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158; кадастровый номер: 11:05:0106044:200, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-01/05-08/2002-467 от 29.05.2002г.

Вопрос № 12 повестки дня: Предварительное одобрение крупной сделки - продажа Обществом административного здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.87, мансардный этаж - правое и левое крыло, покупатель определяется на основании запроса предложений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня	88 000
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	88 000
Число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в принятии решений, по данному вопросу повестки дня	67 018
КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся	76.1568%

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от участвовавших
"ЗА"	66 974	99.9343
"ПРОТИВ"	0	0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	44	0.0657

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять решение о последующем (предварительном) одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества, продавец- Общество, покупатель определяется на основании запроса предложений, предмет сделки - продажа Обществом недвижимого имущества, цена продажи объекта недвижимости определяется независимой оценкой на дату продажи, нижний предел цены продажи устанавливается границей снижения не более 20% от независимой оценки на дату продажи:

№ п/п	Наименование продаваемого имущества
1.	Нежилое помещение мансардный этаж – правое крыло площадью 216,1 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Первомайская, д.87; кадастровый номер: 11:05:0106044:922, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-11-01/035/2005-898 от 23.12.2005г.
2.	Нежилое помещение мансардный этаж – левое крыло площадью 105,4 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Первомайская, д.87; кадастровый номер 11:05:0106044:912, право собственности Продавца на объект недвижимости подтверждается внесением в Единый государственный реестр прав записи регистрации за № 11-11-01/035/2005-897 от 23.12.2005г.

Председательствующий на заседании:



Терёгулов Раис Хамзинович

Секретарь собрания:



Зорина Надежда Ивановна