

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ОАО «КомиСЗЭМ» за 2023 год.

## 1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество  
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»

1.2. Сокращенное наименование фирмы: ОАО «КомиСЗЭМ»

1.3. ИНН/КПП 1121008768/110101001

1.4. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
ул.Интернациональная,158

1.5. Почтовый адрес: 167026, Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
Ухтинское шоссе, 52/20.

1.6. Дата государственной регистрации: 11 июля 1996 года, основной государственный  
регистрационный № 1021101121293

1.7. Контактные телефоны: (8212) 46-97-11 (генеральный директор);  
(8212) 46-97-13 (главный бухгалтер)

1.8. Адрес электронной почты: mail@komiszem.ru

1.9. Полное наименование и адрес регистратора Общества:

Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." 107996,  
г.Москва, ул. Стромынка, д.18, корпус 13

Коми республиканский филиал 167026, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
пр.Бумажников, д.2, 1 этаж

1.10. Размер уставного капитала составляет 88 000 рублей. Общее количество акций 88  
000 (восемьдесят восемь тысяч) штук обыкновенных именных номинальной  
стоимостью 1 (один) рубль за 1(одну) акцию. Состав акционеров – физические лица -  
100 %

1.11. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций 1-01-  
04870-Ж. Дата государственной регистрации выпуска 04.06.1999г.

1.12. Полное наименование и адрес аудиторской организации Общества: Общество с  
ограниченной ответственностью "Аудиторская консультационная фирма "ТАКТ"  
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Кутузова,5

## 2. Учетная политика предприятия.

Учетная политика предприятия в 2023 году осуществлялась на основании следующих  
распорядительных документов:

-- Приказ № 14-06/56 от 30.12.2011г. " Об учетной политике ОАО  
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» ( для целей налогообложения)

-- Приказ № 14-06/66В от 30.12.2013г. "О внесении изменений и дополнений в приказ  
№ 14-06/56 от 30.12.2011 г. " Об учетной политике ОАО

«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»  
(для целей налогообложения)

-- Приказ № 14-06/55 от 30.12.2011г. " Об учетной политике ОАО  
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» ( для целей бухгалтерского учета)

-- Приказ № 14-06/65 от 29.12.2012г. " О внесении дополнений в учетную политику "

-- Приказ № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. " О внесении изменений и дополнений в  
Приказ № 14-06/55 от 30.12. 2011г. "Об учетной политике ОАО

"КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"  
(для целей бухгалтерского учета)"

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.  
Основным видом деятельности ОАО "КомиСЗЭМ" в 2023 году являлось предоставление недвижимого и прочего имущества в аренду.

Выручка организации по обычной деятельности 13154 тыс.руб.

Расходы по обычной деятельности составили 18791 тыс.руб.,  
в том числе:

Материальные затраты	468
Затраты на оплату труда	8192
Отчисления на социальные нужды	1700
Амортизация	904
Прочие затраты	7527

Доходы от участия в других организациях 32 тыс.руб.

Проценты к получению 9 тыс.руб.

Прочие доходы организации составили 1814 тыс.руб.,  
в том числе:

Доходы, связанные с реализацией основных средств	1633
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	1
Переоценка финансовых вложений	33
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	28
Налоги и сборы к уменьшению за прошедшие налоговые периоды	117
Доходы от списания кредиторской задолженности	2

Проценты к уплате 62 тыс.руб.

Прочие расходы организации составили 1182 тыс.руб.,  
в том числе:

Расходы, связанные с реализацией основных средств	347
Социальные выплаты, подарки, компенсации	187
Страховые взносы с начисленных социальных выплат	29
Услуги кредитных организаций	58
Резерв сомнительных долгов	373
Списание выделенного НДС на прочие расходы	31
Восстановлен НДС при переходе на УСН	6
Услуги регистратора	113
Налоги и сборы	9
Судебные расходы	20
Списание дебиторской задолженности	9

Отложенный налог на прибыль

966 тыс.руб.

Убыток организации за 2023 год составил

4060 тыс.руб.

Деятельность организации полностью осуществлялась на территории Республики Коми.

Основными потребителями услуг организации в 2023 году являлись:

- ЗАО "НАКС-КОМИ"
- ООО «КЭИ»
- ООО «Энергопрестиж»
- ООО "НТИ"
- ООО "Лестранс"
- ООО "Кэмон-Инжиниринг"
- ООО "Балтийский лизинг"
- РФРП РК
- ООО "Норматив"
- КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)
- ПАО "Мегафон"

В 2023 году организацией уплачено налогов, сборов и взносов в размере 5703 тыс.руб.

Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	за 2022 год	за отчетный год	изменения
1.	Среднесписочная численность работников, чел	13	12	- 1
2.	Затраты на оплату труда и соц.выплаты, тыс.руб.	9079	8152	- 927
3.	Среднемесячный доход работников, руб.	58199	56611	- 2,7%

Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатель	на 31.12.2022	на 31.12.2023	изменения
1.	Сумма чистых активов, тыс.руб.	9969	- 3325	- 13294
2.	Уставный капитал, тыс.руб.	88	88	--
3.	Резервный фонд, тыс.руб.	13	13	--

Сведения о прибыли, приходящейся на акцию.

№ п/п	Показатель	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1.	Базовая прибыль на одну акцию, руб.	87	(46)

4. Правила корпоративного поведения организации подразумевают совокупность мер, обеспечивающих управление и контроль за деятельностью общества: взаимоотношения акционеров, совета директоров и исполнительного органа общества в интересах акционеров и приводящих к повышению эффективности деятельности общества, к укреплению его репутации.

Система органов управления и контроля общества включает:

- Общее собрание акционеров - высший орган управления обществом, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении обществом;

- Совет директоров - орган управления, разрабатывающий стратегию общества, общее руководство его деятельностью и контроль за деятельностью исполнительного органа;

- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью общества и реализующий стратегию, определенную советом директоров и акционерами общества;

- Ревизор - орган контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью общества.

Реализуемая организацией политика раскрытия информации об обществе направлена на обеспечение максимальной степени доверия акционеров, контрагентов и других заинтересованных лиц к обществу путем предоставления заинтересованным лицам информации об обществе в рамках действующего законодательства.

Корпоративное поведение Общества - это свод обязательств, основанных на сбалансированном учете интересов акционеров общества, его органов управления, иных заинтересованных лиц и способствует внедрению в деятельность общества принципов и правил, способствующих дальнейшему развитию общества, увеличению доходности, соблюдению законности прав и интересов акционеров общества.

5. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

Очередное годовое общее собрание акционеров в форме заочного голосования состоялось "26" мая 2023 года (протокол от "31" мая 2023г.). Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20, ОАО "КомиСЗЭМ"

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

2. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, по результатам 2022 финансового года.

3. Избрание членов Совета директоров Общества.

4. Определение количественного состава ревизионной комиссии Общества.

5. Избрание ревизионной комиссии Общества.

6. Назначение аудиторской организации Общества.

Вопрос № 1

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания 88000.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения 88000.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания 71531

Кворум по данному вопросу повестки дня имелся 81,2852 %.





Постановили:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.
2. В связи с отсутствием прибыли по результатам 2022 года дивиденды по акциям не объявлять и не выплачивать.
3. Избрать членами Совета директоров Общества следующих лиц:  
Кажукало Анатолий Владимирович  
Брыляков Петр Сергеевич  
Привалов Владимир Николаевич  
Терегулов Раис Хамзинович  
Холодов Михаил Михайлович
4. Определить количественный состав ревизионной комиссии Общества 3 (три) человека.
5. Избрать членами ревизионной комиссии Общества следующих лиц:  
Холодова Елена Алексеевна  
Капустина Светлана Анатольевна  
Рочев Александр Александрович
6. Назначить Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская консультационная фирма "ТАКІ" аудиторской организацией Общества для проведения аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2023 год.

**Заседания совета директоров состоялись:**

**"17" апреля 2023 года. (протокол № 74 от "17" апреля 2023г.)**

Заседание совета директоров проводилось путем заочного голосования (опросным путем).

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20.

Дата окончания приема бюллетеней (дата проведения заседания) "17"апреля 2023 года.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов совета директоров:

- Терегулов Раис Хамзинович - Председатель совета директоров;
- Привалов Владимир Николаевич - Член совета директоров;
- Брыляков Петр Сергеевич - Член совета директоров;
- Холодов Михаил Михайлович - Член совета директоров;
- Кажукало Анатолий Владимирович - Член совета директоров.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Об итогах работы общества за 2022 год.

По вопросу повестки дня предложено утвердить (предварительно) годовой отчет Общества за 2022 год.

Постановили: Утвердить (предварительно) годовой отчет Общества за 2022 год. Рекомендовать общему собранию акционеров утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год.

2. О выплате дивидендов по акциям общества.

По вопросу повестки дня предложено в связи с отсутствием прибыли не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы за 2022 год.

Постановили: Рекомендовать общему собранию акционеров в связи с отсутствием прибыли не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы за 2022 год.

3. О принятии решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

По вопросу повестки дня предложено провести аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год и выдвинуть кандидатуру в качестве аудиторской организации общества ООО "АКФ "ТАКТ" для назначения на годовом общем собрании акционеров.

Постановили: Включить в повестку дня годового общего собрания акционеров вопрос о назначении аудиторской организации Общества, кандидатура - ООО "АКФ "ТАКТ"

Определить размер вознаграждения аудитора в сумме 75000 руб. В случае назначения аудиторской организации Общества собранием акционеров, поручить Генеральному директору общества заключить договор с ООО "АКФ "ТАКТ" на проведение аудиторской проверки за 2023 год.

4. О кандидатах в Совет директоров общества.

По вопросу повестки дня предложено выдвинуть на основании п. 7 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» следующих кандидатов для избрания в члены Совета директоров ОАО «КомисЗЭМ»: Привалов Владимир Николаевич, Холодов Михаил Михайлович, Брыляков Петр Сергеевич, Терегулов Раис Хамзинович, Кажукало Анатолий Владимирович.

Постановили: Выдвинуть следующих кандидатов для избрания в члены Совета директоров ОАО «КомисЗЭМ»: Привалов Владимир Николаевич, Холодов Михаил Михайлович, Брыляков Петр Сергеевич, Терегулов Раис Хамзинович, Кажукало Анатолий Владимирович.

5. О кандидатах для избрания в ревизионную комиссию общества.

По вопросу повестки дня предложено выдвинуть следующих кандидатов: Рочев Александр Александрович, Холодова Елена Алексеевна, Капустина Светлана Анатольевна для избрания на годовом общем собрании акционеров.

Постановили: Выдвинуть следующих кандидатов для избрания в члены ревизионной комиссии Общества на годовом общем собрании акционеров Общества : Рочев Александр Александрович, Холодова Елена Алексеевна, Капустина Светлана Анатольевна .

6. О созыве годового общего собрания акционеров Общества.  
По вопросу повестки дня предложено созвать годовое Общее собрание акционеров, утвердить форму проведения общего собрания акционеров, утвердить повестку дня общего годового собрания акционеров, назначить лиц, ответственных за подготовку к проведению собрания.

Постановили:

1) Созвать годовое Общее собрание акционеров ОАО «КомиСЗЭМ» в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания (дата окончания приема бюллетеней) : «26» мая 2023 г.

Почтовый адрес, по которому акционеры могут направлять заполненные бюллетени для голосования: 167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20, ОАО «Коми СЗЭМ».

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров 01 мая 2023 года.

2) Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.
2. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, по результатам 2022 финансового года.
3. Избрание членов Совета директоров Общества.
4. Определение количественного состава ревизионной комиссии Общества
5. Избрание ревизионной комиссии Общества.
6. Назначение аудиторской организации Общества.

3) Поручить Терегулову Р.Х. - председателю Совета директоров Общества подготовку к проведению собрания и документарное оформление его итогов. Поручить выполнить функции секретаря собрания Зориной Надежде Ивановне.

4) Утвердить текст Сообщения о собрании. Направить акционерам бюллетени для голосования и сообщение о проведении общего собрания акционеров заказными письмами или выдать под роспись за 21 день до даты собрания (не позднее 04.05.2023).

5) Обеспечить подготовку материалов (годовой отчет; годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год; заключение аудитора; заключение ревизора; сведения о кандидатах в совет директоров; сведения о кандидате в ревизоры, сведения о кандидате в аудиторы, информация о наличии письменного согласия кандидатов в соответствующий орган; проекты решений годового общего собрания акционеров и предоставлять указанные документы для ознакомления акционерам при подготовке к собранию, в течение 20 дней до даты собрания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 52/20, кабинет № 29 ежедневно с 10.00. до 16.00, кроме субботы и воскресенья.

6) Направить в АО «НРК-Р.О.С.Т.» распоряжение об определении (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, по состоянию на 01.05.2023.

7. О возложении функции счетной комиссии на регистратора Общества.

По вопросу повестки дня предложено во исполнение ст.67.1. Гражданского кодекса РФ поручить выполнение функций счетной комиссии на общем собрании акционеров регистратору Общества - АО «НРК-Р.О.С.Т.».



Постановили: Во исполнение ст.67.1. Гражданского кодекса РФ поручить выполнение функций счетной комиссии на общем собрании акционеров регистратору Общества - АО «НРК-Р.О.С.Т.». Генеральному директору Общества заключить договор с АО «НРК-Р.О.С.Т.» на выполнение функций счетной комиссии и удостоверение решений общего собрания акционеров Общества.

8. О программе работ на 2023 год.

По вопросу повестки дня предложено утвердить программу работы общества на 2023 год:

Постановили: Утвердить программу работ Общества на 2023 год.

**"20" апреля 2023 года (протокол № 75 от "20" апреля 2023г.)**

Заседание совета директоров проводилось путем заочного голосования (опросным путем).

Почтовый адрес, по которому направлялись бюллетени (место проведения заседания): 167026, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20. ОАО «КомиСЗЭМ»

Дата окончания приема бюллетеней (дата проведения заседания): «20» апреля 2023 года.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов совета директоров:

- Терегулов Раис Хамзинович Председатель совета директоров;
- Привалов Владимир Николаевич - Член совета директоров;
- Брыляков Петр Сергеевич - Член совета директоров;
- Холодов Михаил Михайлович - Член совета директоров;
- Кажукало Анатолий Владимирович - Член совета директоров.

Повестка дня:

1. Об одобрении договора процентного займа, заключаемого между Обществом и Приваловым Владимиром Николаевичем на сумму 3000000 (три миллиона) рублей.

Постановили:

1) Одобрить заключение с Приваловым Владимиром Николаевичем договора процентного займа.

**"26" мая 2023 года (протокол № 76 от "26" мая 2023г.)**

Заседание совета директоров проводилось путем заочного голосования (опросным путем).

Почтовый адрес, по которому направлялись бюллетени (место проведения заседания): 167026, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20. ОАО «КомиСЗЭМ»

Дата окончания приема бюллетеней (дата проведения заседания): «26» мая 2023 года.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов совета директоров:

- Терегулов Раис Хамзинович Председатель совета директоров;
- Привалов Владимир Николаевич - Член совета директоров;
- Брыляков Петр Сергеевич - Член совета директоров;
- Холодов Михаил Михайлович - Член совета директоров;
- Кажукало Анатолий Владимирович - Член совета директоров.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Совета директоров открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ».

По вопросу повестки дня предложено избрать на должность председателя Совета директоров открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» Терегулова Раиса Хамзиновича.

Постановили:

1) Избрать председателем Совета директоров открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» Терегулова Раиса Хамзиновича.

**"30" мая 2023 года (протокол № 77 от "30" мая 2023г.)**

Заседание совета директоров проводилось путем заочного голосования (опросным путем).

Почтовый адрес, по которому направлялись бюллетени (место проведения заседания): 167026, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20. ОАО «КомиСЗЭМ»

Дата окончания приема бюллетеней (дата проведения заседания): «30» мая 2023 года.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов совета директоров:

- Терегулов Раис Хамзинович Председатель совета директоров;
- Привалов Владимир Николаевич - Член совета директоров;
- Брыляков Петр Сергеевич - Член совета директоров;
- Холодов Михаил Михайлович - Член совета директоров;
- Кажукало Анатолий Владимирович - Член совета директоров.

Повестка дня:

1. Об избрании генерального директора открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ».

По вопросу повестки дня предложено избрать (продлить полномочия) на должность генерального директора открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» Холодова Михаила Михайловича.

Постановили:

1) Избрать генеральным директором открытого акционерного общества «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» (продлить полномочия) Холодова Михаила Михайловича на очередной срок 3 (три) года с 06 июня 2023 года по 05 июня 2026 года включительно.

**"11" декабря 2023 года (протокол № 78 от "11" декабря 2023г.)**

Заседание совета директоров проводилось путем заочного голосования (опросным путем).

Почтовый адрес, по которому направлялись бюллетени (место проведения заседания): 167026, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20. ОАО «КомиСЗЭМ»

Дата окончания приема бюллетеней (дата проведения заседания): «11» декабря 2023 года.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов совета директоров:

- Терегулов Раис Хамзинович Председатель совета директоров;
- Привалов Владимир Николаевич - Член совета директоров;
- Брыляков Петр Сергеевич - Член совета директоров;
- Кажукало Анатолий Владимирович - Член совета директоров.
- Холодов Михаил Михайлович - Член совета директоров;

Повестка дня:

1. Об итогах работы ОАО "КомиСЗЭМ" за 9 месяцев 2023 г.

По вопросу повестки дня предложено принять к сведению результаты производственной деятельности ОАО "КомиСЗЭМ"

Постановили: Принять к сведению результаты производственной деятельности ОАО "КомиСЗЭМ"

2. Об одобрении сделок по продаже производственной базы ОАО "КомиСЗЭМ", в виде комплекса зданий и сооружений, находящихся на общем земельном участке, по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20

По вопросу повестки дня предложено одобрить сделки и поручить Генеральному директору ОАО "КомиСЗЭМ" Холодову Михаилу Михайловичу, в пределах своих полномочий в соответствии с Уставом общества совершить действия по предпродажной оценке, подготовке предложения продажи, проработке потенциальных покупателей и юридического сопровождения купли-продажи производственной базы ОАО "КомиСЗЭМ", в виде комплекса зданий и сооружений, находящихся на общем земельном участке, по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20

Постановили: Одобрить сделки и поручить Генеральному директору ОАО "КомиСЗЭМ" Холодову Михаилу Михайловичу, в пределах своих полномочий в соответствии с Уставом общества совершить действия по предпродажной оценке, подготовке предложения продажи, проработке потенциальных покупателей и юридического сопровождения купли-продажи производственной базы ОАО "КомиСЗЭМ", в виде комплекса зданий и сооружений, находящихся на общем земельном участке, по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/20

3. Об одобрении сделок по продаже объектов недвижимости ОАО "КомиСЗЭМ", находящихся по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.87

По вопросу повестки дня предложено одобрить сделки и поручить Генеральному директору ОАО "КомиСЗЭМ" Холодову Михаилу Михайловичу, в пределах полномочий в соответствии с Уставом общества совершить действия по продаже объектов недвижимости ОАО "КомиСЗЭМ", находящихся по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.87

Постановили: Одобрить сделки и поручить Генеральному директору ОАО "КомиСЗЭМ" Холодову Михаилу Михайловичу, в пределах полномочий в соответствии с Уставом общества совершить действия по продаже объектов недвижимости ОАО "КомиСЗЭМ", находящихся по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.87

Председатель Совета директоров ОАО "КомисЗЭМ"

Терегулов Раис Хамзинович

Не имеет долю в уставном капитале и не владеет акциями Общества.

Члены Совета директоров ОАО "КомисЗЭМ"

Кажукало Анатолий Владимирович

Имеет долю в уставном капитале в размере 1,24% и владеет акциями Общества в количестве 1088 штук.

Брыляков Петр Сергеевич

Имеет долю в уставном капитале в размере 20,4 % и владеет акциями Общества в количестве 17923 штук.

Привалов Владимир Николаевич

Имеет долю в уставном капитале в размере 28,72 % и владеет акциями Общества в количестве 25270 штук.

Холодов Михаил Михайлович

Имеет долю в уставном капитале в размере 6,16 % и владеет акциями общества в количестве 5423 штук.

Сведения о единоличном исполнительном органе акционерного общества

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является генеральный директор Холодов Михаил Михайлович, год рождения 1961. Доля его участия в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 6,16 %, владеет акциями общества в количестве 5423 штук. Вознаграждение и компенсации установлены и выплачивались в соответствии с личным контрактом и коллективным договором общества.

6. Размеры вознаграждений и компенсаций членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей не установлены и в отчетном году не выплачивались.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Общим собранием акционеров (протокол от "31"мая 2023г.) принято решение:  
" В связи с отсутствием прибыли по результатам 2022 года дивиденды по акциям не объявлять и не выплачивать."

8. Сделки общества

В 2023г. крупные сделки не совершались, сделки с заинтересованностью не заключались.

Иски к членам совета директоров не предъявлялись.

9. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества состоят из нестабильного окружения, связанным не только с экономической ситуацией в стране и в отрасли, но и с внешними и внутренними рисками; возможностями недружественной

скупки; слабым менеджментом, проблемами работы в команде (коллективе) и человеческим фактором.

отраслевые риски - влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли общества на его деятельность и исполнение обязательств;

финансовые риски - возможная задержка с исполнением контрагентами обязательств по контрактам, невозможность передачи в аренду основных средств ввиду отсутствия арендаторов и трудностями в оплате ими арендной платы;

правовые риски – риски, связанные с изменением налогового законодательства, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

10. Перспективы развития акционерного общества

Эффективное использование производственных мощностей и основных фондов общества для извлечения максимальной прибыли.

Генеральный директор



М.М.Холодов