

Приказом от 18.08.2012 г.
директоров ОАО «КомиСЗЭМ»
Президиум совета: Шершневский МВ
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «КомиСЗЭПЭНЕРГОМОНТАЖ» ЗА 2011 ГОД.

18.08.2012.

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: открытое акционерное общество «КомиСЗЭПЭНЕРГОМОНТАЖ»
- 1.2. Сокращенное наименование фирмы: ОАО «КомиСЗЭМ»
- 1.3. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, 158
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, 158
- 1.5. Дата государственной регистрации: 11 июля 1996 года, основной государственный регистрационный № 1021101121293
- 1.6. Уставный капитал предприятия составляет 88 000 рублей. Состав акционеров – физические лица- 100 %
- 1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1 ч.1 ст.5 Федерального Закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

2. Сведения о деятельности общества

Основной вид деятельности общества - предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества

Доходы по основной деятельности составили, всего 18 379 тыс.руб

из них:

доходы по арендной деятельности 18 379 тыс.руб.

Расходы по основной деятельности (включая управленческие) составили 19 602 тыс.руб.

Убыток от реализации по основным видам деятельности составила 1 223 тыс.руб.

В общей структуре отдельные расходы по основной деятельности составили:

материальные затраты	10 515 тыс.руб.	или 54%
затраты на оплату труда	5 073 тыс.руб.	или 26%
отчисления на социальные нужды	1 672 тыс.руб.	или 8%
амортизация основных средств	1 219 тыс.руб.	или 6%
прочие затраты	1 123 тыс.руб.	или 6%

Доходы от участия в других организациях составили 10 тыс.руб.

Проценты к получению составили 9 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2011 года дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками, включая авансы уплаченные, составила 15 724 тыс.руб. Крупнейшим дебитором на 31.12.2011г являлся ЗАО "Комиэнергомонтаж" 13 947 тыс.руб., а также ООО "Севэнергоизоляция" 1 248 тыс. руб., ООО "Русская Трапеза" 270 тыс. руб., ГАУ РК "Финно-Угорский Этнокультурный Парк" 112 тыс.руб.

3. Перспективы развития акционерного общества

Перспективы развития ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ": способствовать развитию энергетической отрасли путем реализации проектов строительства объектов энергетики и эффективно использовать производственные мощности и основные фонды общества.

4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества состоят из нестабильного окружения, связанным не только с экономической ситуацией в стране и в отрасли, но и с внешними и внутренними рисками; возможностями недружественной скупки; слабым менеджментом, проблемами работы в команде (коллективе) и человеческим фактором.

отраслевые риски - влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам;

финансовые риски - возможная задержка с исполнением контрагентами обязательств по контрактам, неоднократное повышение банком процентной ставки по кредитным договорам, невозможность передачи в аренду основных средств ввиду отсутствия арендаторов и трудностями в оплате ими арендной платы;

правовые риски – риски, связанные с изменением валютного регулирования; изменением налогового законодательства, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Общим собранием акционеров (протокол № 16 от "12"мая 2011г.) принято решение "по итогам работы за 2010 год дивиденды не выплачивать".

6. Сделки общества

В 2011г. крупных сделок и сделок с заинтересованностью в ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" не заключалось; иски к членам совета директоров не предъявлялись.

7. Сведения о составе совета директоров акционерного общества

Решением Совета директоров (протокол № 38 от "07" мая 2011г.) председателем Совета директоров избран член совета директоров Опарин Михаил Васильевич.

Председатель Совета директоров ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Опарин Михаил Васильевич, год рождения 1968.

Технический директор ЗАО "Комиэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 0,02 %, владеет акциями общества в количестве 16 штук.

Члены Совета директоров ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Холодов Михаил Михайлович, год рождения 1961.

С 2002 г. является заместителем генерального директора ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" по финансам. Основное место работы — генеральный директор ЗАО "Комиэнергомонтаж".

Имеет долю в уставном капитале в размере 13,3 % и владеет акциями общества в количестве 11 708 штук.

Приобрел 4 993 штук обыкновенных именных акций общества.

Терегулов Раис Хамзинович, год рождения 1952.

Является генеральным директором ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Имеет долю в уставном капитале в размере 9,68 % и владеет акциями Общества в количестве 8 517 штук.

Приобрел 7 008 штук обыкновенных именных акций общества.

Привалов Владимир Николаевич, год рождения 1951.

Является генеральным директором ЗАО "Трест Севзапэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 7,64 % и владеет акциями Общества в количестве 6 719 штук.

Приобрел 500 штук обыкновенных именных акций общества.

Брыляков Петр Сергеевич, год рождения 1952.

Является генеральным директором ЗАО "Кировэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 17,76 % и владеет акциями Общества в количестве 15 631 штук.

Приобрел 10 032 штук обыкновенных именных акций общества.

8. Сведения о единоличном исполнительном органе акционерного общества

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является генеральный директор Терегулов Раис Хамзинович, год рождения 1952. Доля его участия в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 9,68%, владеет акциями общества в количестве 8 517 штук. Вознаграждение и компенсации установлены и выплачивались в соответствии с личным контрактом и коллективным договором общества.

9. Размеры вознаграждений и компенсаций членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей не установлены и в отчетном году не выплачивались.

10. Правила корпоративного поведения ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" подразумевают совокупность мер, обеспечивающих управление и контроль за деятельностью общества: взаимоотношения акционеров, совета директоров и исполнительного органа общества в интересах акционеров и приводящих к повышению эффективности деятельности общества, к укреплению его репутации.

Система органов управления и контроля общества включает:

- Общее собрание акционеров - высший орган управления обществом, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении обществом;
- Совет директоров - орган управления, разрабатывающий стратегию общества, общее руководство его деятельностью и контроль за деятельностью исполнительного органа;
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью общества и реализующий стратегию, определенную советом директоров и акционерами общества.;
- Ревизор - орган контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью общества.

Реализуемая ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" политика раскрытия информации об обществе направлена на обеспечение максимальной степени доверия акционеров, контрагентов и других заинтересованных лиц к обществу путем предоставления заинтересованным лицам информации об обществе в рамках действующего законодательства.

Корпоративное поведение Общества — это свод обязательств, основанных на сбалансированном учете интересов акционеров общества, его органов управления, иных заинтересованных лиц и способствует внедрению в деятельность общества принципов и правил, способствующих дальнейшему развитию общества, увеличению доходности, соблюдению законности прав и интересов акционеров общества.

Генеральный директор



Р.Х.Терегулов

Главный бухгалтер



В.М.Кортышев

Прочие доходы организации составили	6 023 тыс.руб.
в том числе:	
от реализации материалов и иных активов	5 932 тыс.руб.
прочие доходы	91 тыс.руб.
Прочие расходы организации составили	1 586 тыс.руб.
в том числе:	
от реализации материалов и иных активов	808 тыс.руб.
прочие расходы	778 тыс.руб.
Превышение прочих доходов над расходами составило	4 437 тыс.руб.

Чистая прибыль предприятия (с учетом начисленного налога на прибыль в размере 658 тыс.руб.) составила 2 575 тыс.руб.

В течение отчетного года предприятие осуществило инвестиции в основной капитал в размере 145 тыс.руб., из них:
приобретение основных средств 145 тыс.руб.

За 2011г. начисленная амортизация по основным средствам составила 1 219 тыс.руб. В процентном отношении изношенность основных средств за отчетный год увеличилась незначительно и составила 32 % по состоянию на 31.12.2011г., в абсолютном выражении амортизация основных средств на 31.12.2011г. составила 11 238 тыс.руб.

Основными потребителями услуг организации в 2011 году являлись:

- ЗАО "Комизнергомонтаж"
- Управление министерства юстиции РФ по Республике Коми
- ООО "Севэнергоизоляция"
- ОАО "Альфа-Банк"
- ООО "Русская Трапеза"
- ГАУ РК "Финно-Угорский Этнокультурный Парк"
- Следственное Управление Следственного Комитета при Прокуратуре России
- ЗАО "АЦ-НАКС-КОМИ"
- ООО "Профит-Удмуртия"
- КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

В 2011 году организацией уплачено налогов и сборов в размере 6 778 тыс.руб., из них:

Налог на добавленную стоимость	2 545
Налог на прибыль	310
Налог на доходы физических лиц	618
Налог на имущество	563
Земельный налог	878
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	1 260
Арендная плата за пользование земельными участками	286
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	242
Страховые взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев	20
Госпошлина	34
Плата за загрязнение окружающей среды	22