

У  
Преварительно одобрен  
советом директоров ОАО «КомиСЗЭМ»  
Председатель совета: *Игорь Осипов ИВ*  
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
08.08.2011

ОАО «КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ» ЗА 2010 ГОД.

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: открытое акционерное общество «КомиСВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»
- 1.2. Сокращенное наименование фирмы: ОАО «КомиСЗЭМ»
- 1.3. Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,158
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,158
- 1.5. Дата государственной регистрации: 11 июля 1996 года, основной государственный регистрационный № 1021101121293
- 1.6. Уставный капитал предприятия составляет 88 000 рублей. Состав акционеров – физические лица- 100 %
- 1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 7 Федерального Закона от 7 августа 2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

2. Сведения о деятельности общества

Основной вид деятельности общества - предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества

Доходы по основной деятельности составили, всего 22 412 тыс.руб

из них:

доходы по арендной деятельности 22 412 тыс.руб.

Расходы по основной деятельности (включая управленческие) составили 19 007 тыс.руб.

Прибыль от реализации по основным видам деятельности составила 3 405 тыс.руб.

В общей структуре отдельные расходы по основной деятельности составили:

материальные затраты	10 308 тыс.руб.	или 54%
затраты на оплату труда	4 935 тыс.руб.	или 26%
отчисления на социальные нужды	1 224 тыс.руб.	или 7%
амортизация основных средств	1 353 тыс.руб.	или 7%
прочие затраты	1 187 тыс.руб.	или 6%

Прочие доходы организации составили 119 тыс.руб.

в том числе:

от реализации материалов и иных активов 109 тыс.руб.

прочие доходы 10 тыс.руб.



Прочие расходы организации составили 881 тыс.руб.  
 в том числе:  
 от реализации материалов и иных активов 103 тыс.руб.  
 прочие расходы 778 тыс.руб.

Превышение прочих доходов над расходами составило 762 тыс.руб.

Чистая прибыль предприятия (с учетом начисленного налога на прибыль в размере 557 тыс.руб.) составила 2 086 тыс.руб.

В течение отчетного года предприятие осуществило инвестиции в основной капитал в размере 617 тыс.руб., из них:

приобретение основных средств 50 тыс.руб.  
 монтаж системы вентиляции в гараже пл. 701 кв.м. (инв. № 7511) 567 тыс.руб.

За 2010г. начисленная амортизация по основным средствам составила 1 353 тыс.руб. В процентном отношении изношенность основных средств за отчетный год увеличилась незначительно и составила 28,5 % по состоянию на 31.12.2010г., в абсолютном выражении амортизация основных средств на 31.12.2010г. составила 10 375 тыс.руб.

Основными потребителями услуг организации в 2010 году являлись:

- ЗАО "Комиэнергомонтж"
- Управление министерства юстиции РФ по Республике Коми
- ООО "Брунншвейлер Ист Юроп"
- ООО "Севэнергоизоляция"
- ОАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"
- ОАО "Альфа-Банк"
- ООО "Русская Трапеза"
- ООО "Профит-Удмуртия"
- Следственное Управление Следственного Комитета при Прокуратуре России

В 2010 году организацией уплачено налогов и сборов в размере 6 576 тыс.руб., из них:

Налог на добавленную стоимость	2 595
Налог на прибыль	468
Налог на доходы физических лиц	643
Налог на имущество	550
Земельный налог	878
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	904
Единый социальный налог	26
Арендная плата за пользование земельными участками	326
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	133
Страховые взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев	31
Госпошлина	14
Плата за загрязнение окружающей среды	8

По состоянию на 31.12.2010 года дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками, включая авансы уплаченные, составила 10 920 тыс.руб. Крупнейшим



дебитором на 31.12.2010г являлся ЗАО "Комиэнергомонтаж" 10 067 тыс.руб., а также ООО "Русская Трапеза" 282 тыс. руб., ООО "Севэнергоизоляция" 389 тыс. руб., ОАО "Московский комбинат Центрэнерготеплоизоляция" 120 тыс. руб.,

### 3. Перспективы развития акционерного общества

Перспективы развития ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ": способствовать развитию энергетической отрасли путем реализации проектов строительства объектов энергетики и эффективно использовать производственные мощности и основные фонды общества.

### 4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества состоят из нестабильного окружения, связанным не только с экономической ситуацией в стране и в отрасли, но и с внешними и внутренними рисками; возможностями недружественной скупки; слабым менеджментом, проблемами работы в команде (коллективе) и человеческим фактором.

отраслевые риски - влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли общества на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам;

финансовые риски - возможная задержка с исполнением контрагентами обязательств по контрактам, неоднократное повышение банком процентной ставки по кредитным договорам, невозможность передачи в аренду основных средств ввиду отсутствия арендаторов и трудностями в оплате ими арендной платы;

правовые риски – риски, связанные с изменением валютного регулирования; изменением налогового законодательства, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

### 5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Общим собранием акционеров (протокол № 15 от "26" мая 2010г.) принято решение "по итогам работы за 2009 год дивиденды не выплачивать".

### 6. Сделки общества

В 2010 г. крупных сделок и сделок с заинтересованностью в ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" не заключалось; иски к членам совета директоров не предъявлялись.

### 7. Сведения о составе совета директоров акционерного общества

Решением Совета директоров (протокол № 34 от 22 мая 2010г.) председателем Совета директоров общества избран Холодов Михаил Михайлович.

Председатель Совета директоров ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"  
Холодов Михаил Михайлович, год рождения 1961.



С 2002 г. является заместителем генерального директора ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" по финансам. Основное место работы — генеральный директор ЗАО "Комиэнергомонтаж".

Имеет долю в уставном капитале в размере 7,63 % и владеет акциями общества в количестве 6 715 штук.

Члены Совета директоров ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Опарин Михаил Васильевич, год рождения 1968.

Технический директор ЗАО "Комиэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 0,02 %, владеет акциями общества в количестве 16 штук.

Кузуб Анатолий Яковлевич, год рождения 1938.

Является генеральным директором ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Имеет долю в уставном капитале в размере 5,74 % и владеет акциями общества в количестве 5050 штук.

Привалов Владимир Николаевич, год рождения 1951.

Является генеральным директором ЗАО "Трест Севзапэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 7,07 % и владеет акциями Общества в количестве 6219 штук.

Брыляков Петр Сергеевич, год рождения 1952.

Является генеральным директором ЗАО "Кировэнергомонтаж"

Имеет долю в уставном капитале в размере 6,37 % и владеет акциями Общества в количестве 5 599 штук.

Приобрел 1 124 обыкновенных именных акций общества.

Решением Совета директоров (протокол № 35 от 23 ноября 2010г.) председателем Совета директоров избран член совета директоров Опарин Михаил Васильевич.

Из состава совета директоров в связи со смертью выбыл Кузуб Анатолий Яковлевич.

8. Сведения о единоличном исполнительном органе акционерного общества

Единоличным исполнительным органом акционерного общества являлся генеральный директор Кузуб Анатолий Яковлевич, год рождения 1938 . Доля его участия в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 5,7%, владеет акциями общества в количестве 5050 штук. Вознаграждение и компенсации установлены и выплачивались в соответствии с личным контрактом и коллективным договором общества.

В связи со смертью генерального директора общества Кузуба Анатолия Яковлевича было проведено заседание Совета директоров ( протокол № 35 от 23 ноября 2010г.), решением которого генеральным директором общества избран Холодов Михаил Михайлович сроком на 3 (три) месяца.

Решением Совета директоров общества (протокол № 36 от 24 декабря 2010г.) полномочия генерального директора общества Холодова Михаила Михайловича



досрочно прекращены с 25.12.2010г. Генеральным директором общества избран Терегулов Раис Хамзинович сроком на 3 (три) года с 25.12.2010г.

Терегулов Раис Хамзинович, год рождения 1952

Доля его участия в уставном капитале и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества составляет 1,72% и владеет акциями общества в количестве 1509 штук. Вознаграждение и компенсации установлены и выплачивались в соответствии с личным контрактом и коллективным договором общества.

9. Размеры вознаграждений и компенсаций членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей не установлены и в отчетном году не выплачивались.

10. Правила корпоративного поведения ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" подразумевают совокупность мер, обеспечивающих управление и контроль за деятельностью общества: взаимоотношения акционеров, совета директоров и исполнительного органа общества в интересах акционеров и приводящих к повышению эффективности деятельности общества, к укреплению его репутации.

Система органов управления и контроля общества включает:

- Общее собрание акционеров - высший орган управления обществом, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении обществом;

- Совет директоров - орган управления, разрабатывающий стратегию общества, общее руководство его деятельностью и контроль за деятельностью исполнительного органа;

- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью общества и реализующий стратегию, определенную советом директоров и акционерами общества.;

- Ревизор - орган контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью общества.

Реализуемая ОАО "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ" политика раскрытия информации об обществе направлена на обеспечение максимальной степени доверия акционеров, контрагентов и других заинтересованных лиц к обществу путем предоставления заинтересованным лицам информации об обществе в рамках действующего законодательства.

Корпоративное поведение Общества — это свод обязательств, основанных на сбалансированном учете интересов акционеров общества, его органов управления, иных заинтересованных лиц и способствует внедрению в деятельность общества принципов и правил, способствующих дальнейшему развитию общества, увеличению доходности, соблюдению законности прав и интересов акционеров общества.

Генеральный директор

Р.Х.Терегулов

Главный бухгалтер

В.М.Кортышев