

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1021101121293,

Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

*Ответственность руководства аудируемого лица
и лиц, отвечающих за корпоративное управление,*

за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате

которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ветошева Ирина Георгиевна
Генеральный директор ООО АКФ «ТАКТ»
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006050524)



Наименование аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма "ТАКТ"»

Основной государственный регистрационный номер: 1061101000949

Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является

Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:
12006066510

07 апреля 2025 года

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 24 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности сдача имущества в аренду ИНН _____ по _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
открытое акционерное общество/частная _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 167000, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.158

Коды		
0710001		
31	12	2024
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Общество с ограниченной ответственностью "АКФ" ТАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

1101047430
1061101000949

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	—	—	—
	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
	Основные средства	1150	7382	10814	12065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
	Финансовые вложения	1170	69	88	56
	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	8558
	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
	Итого по разделу I	1100	7451	10902	20679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38	45	125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
	Дебиторская задолженность	1230	6521	1276	2803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2347	218	1066
	Прочие оборотные активы	1260	1	6	8
	Итого по разделу II	1200	8907	1546	4002
	БАЛАНС	1600	16358	12448	24681

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(—)	(—)	(—)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8312	(3426)	9868
	Итого по разделу III	1300	8413	(3325)	9969
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	—	—	—
	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	289
	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
	Прочие обязательства	1450	2856	6256	8706
	Итого по разделу IV	1400	2856	6256	8995
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310	2062	—
	Кредиторская задолженность	1520	3270	6008	4506
	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
	Оценочные обязательства	1540	1509	1447	1211
	Прочие обязательства	1550	—	—	—
	Итого по разделу V	1500	5089	9517	5717
	БАЛАНС	1700	16358	12448	24681

Руководитель



Холодов М.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 25 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 24 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
открытое акционерное общество/частная _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 24 г. ³	За _____ год 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10800	13154
	Себестоимость продаж	2120	(16505)	(18791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5705)	(5637)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5705)	(5637)
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	32
	Проценты к получению	2320	6	9
	Проценты к уплате	2330	(13)	(62)
	Прочие доходы	2340	21833	1814
	Прочие расходы	2350	(3939)	(1182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12192	(5026)
	Налог на прибыль	2410	454)	966
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412		966
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11738	(4060)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
	которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	—	—
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11738	(4060)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	133	(46)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Руководитель



(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 25 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 24 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 _____ ИНН _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
открытое акционерное общество/частная по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2024
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12023	17741
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10425	13374
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1598	4367
Платежи - всего	4120	(24904)	(22254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10217)	(6375)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7992)	(10248)
процентов по долговым обязательствам	4123	64	(—)
налога на прибыль организаций	4124	(—)	(—)
прочие платежи	4129	(6631)	(5631)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12881)	(4513)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16710	1665
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16700	1633
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10	32
прочие поступления	4219	—	—
Платежи - всего	4220	()	()
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(—)	(—)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(—)	(—)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(—)	(—)
прочие платежи	4229	(—)	(—)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16710	1665
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	300	2000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	300	2000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	—	—
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	—	—
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	—	—
прочие поступления	4319	—	—

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(2000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1700)	2000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2129	(848)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	218	1066
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2347	218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 25 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Отчет об изменениях капитала
за 20 24 г.

Коды		
0710004		
31	12	2024
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

Организация ОАО "КомисЗЭМ" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКПО _____ ИНН _____
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____

Данный бухгалтерский отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ¹	3100	88	(-)	-	13	9868	9969
За 20 23 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(13294)	(13294)
в том числе:							
убыток	3221	x	-	x	x	(13294)	(13294)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ²	3200	88	(-)	-	13	(3426)	(3325)
За 20 24 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11738	11738
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11738	11738
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 24 г. ³	3300	88	(-)	-	13	8312	8413

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

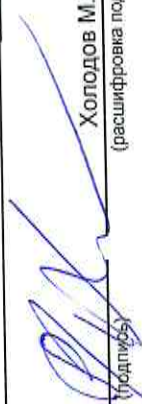
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹	Изменения капитала за 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 22
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ¹
Чистые активы	3600	8413	-3325	9969

Руководитель  Холодов М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 25 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

**Пояснения в табличной и текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО "КоминСЭМ" за 2024 год**

ОАО "КоминСЭМ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	24
Организация -----	----- по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности -----	сдача имущества в аренду ----- по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности -----	открытое			
акционерное общество/частная				
-----	----- по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	----- по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) -----	167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158			

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

1. Нематериальные активы и расходы
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)
- 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	за 2024 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	
	за 2023 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
 Дата заключения: 07.04.2025

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5150	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов			начислено и амортизация	переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г.	32158	(21344)	-	(7702)	4976	-	(706)	-	(-)
	5210	за 2023 г.	32635	(20570)	-	(477)	(130)	-	(904)	-	(-)
в том числе: Здания и сооружения	5201	за 2024 г.	28737	(18569)	-	(7525)	4976	-	(698)	-	(-)
	5211	за 2023 г.	29214	(17816)	-	(477)	(130)	-	(883)	-	(-)
Машины, оборудование	5202	за 2024 г.	823	(793)	-	-	-	-	(8)	-	(-)
	5212	за 2023 г.	823	(786)	-	-	-	-	(7)	-	(-)
Транспортные средства	5203	за 2024 г.	819	(819)	-	-	-	-	-	-	(-)
	5213	за 2023 г.	819	(819)	-	-	-	-	-	-	(-)
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2024 г.	37	(37)	-	-	-	-	-	-	(-)
	5214	за 2023 г.	37	(37)	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)
Производственный и	5205	за 2024 г.	962	(962)	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)

хозяйственный инвентарь	5215	за 2023 г.	962	(948)	-	-	-	(14)	-	(-)	962	(962)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5206	за 2024 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
	5216	за 2023 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
Земельные участки	5207	за 2024 г.	616	-	-	(177)	-	-	-	-	439	-
	5217	за 2023 г.	616	-	-	-	-	-	-	-	616	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5230	за 2023 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5241	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-

Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5252	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-
Транспортные средства	5243	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5243	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243	за 2024 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2023 г.	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)

Данные бухгалтерская отчетность
проектирована ООО «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	14444	13909	14754
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	1311	2198	4141
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АКФ «ТАКТ»
 Дата заключения 07.04.2025

3. Финансовые вложения

3.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступи ло	Изменения за период			текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первонач альная стоимост ь	накоплен ная корректи ровка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первонач альная стоимост ь		накоплен ная корректир вка	
											первонач альная стоимост ь
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	55	33	-	-	-	(19)	55	14	
	5311	за 2023 г.	55	1	-	-	-	32	55	33	
в том числе: Акции	5302	за 2024 г.	55	33	-	-	-	(19)	55	14	
	5312	за 2023 г.	55	1	-	-	-	32	55	33	
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5313	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	14850	(14850)	-	-	-	-	14850	(14850)	
	5315	за 2023 г.	14850	(14850)	-	-	-	-	14850	(14850)	
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2024 г.	14850	(14850)	-	-	-	-	14850	(14850)	
	5316	за 2023 г.	14850	(14850)	-	-	-	-	14850	(14850)	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	14905	(14817)	-	-	-	(19)	14905	(14836)	
	5310	за 2023 г.	14905	(14849)	-	-	-	32	14905	(14817)	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	46	(-)	318	(326)	-	(-)	38	(-)
	5420	за 2023 г.	125	(-)	421	(500)	-	(-)	46	(-)
-	5401	за 2024 г.	28	(-)	294	(297)	-	(-)	25	(-)

	5421	за 2023 г.	42	(-)	419	(433)	-	-	(-)	28	(-)
затраты в незавершенном производстве	5402	за 2024 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
	5422	за 2023 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
готовая продукция	5403	за 2024 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
	5423	за 2023 г.	36	(-)	-	(36)	-	-	(-)	-	(-)
товары	5404	за 2024 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
	5424	за 2023 г.	-	(-)	2	(2)	-	-	(-)	-	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 2024 г.	18	(-)	24	(29)	-	-	(-)	13	(-)
	5425	за 2023 г.	47	(-)	-	(29)	-	-	(-)	18	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товары	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.01.2025

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АКФ «ТАКТ»
 Дата заключения 07.04.2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		поступление	выбыло	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	создание (изменение) резерва <*>	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции и)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	списание за счет сумм резерва <*>
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
	5521	за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
	5522	за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)
	5523	за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	28875	(27599)	39158	-	(34857)	(28885)	-	(-)	(-)	(27941)	33176	(26655)
	5530	за 2023 г.	30083	(27280)	27394	-	(28602)	(28232)	-	(-)	(-)	(28551)	28875	(27599)
в том числе:	5511	за 2024 г.	5	(-)	350	-	(347)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	8	(-)
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5531	за 2023 г.	113	(-)	691	-	(799)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	5	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5512	за 2024 г.	27031	(27599)	32500	-	(28902)	(28885)	-	(-)	(-)	(27941)	30629	(26655)
	5532	за 2023 г.	27659	(27280)	17806	-	(18434)	(28232)	-	(-)	(-)	(28551)	27031	(27599)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2024 г.	305	(-)	4434	-	(3695)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	1044	(-)
	5533	за 2023 г.	419	(-)	7279	-	(7393)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	305	(-)
- обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5534	за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5535	за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с разными дебитор. и кредитор. (счет 76)	5516	за 2024 г.	1534	(-)	1874	-	(1913)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	1495	(-)
	5536	за 2023 г.	1892	(-)	1618	-	(1976)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	1534	(-)

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517 за 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5537 за 2023 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Итого	5500 за 2024 г.	28875	(27599)	39158	-	(34857)	(28885)	-	(-)	(-)	(27941)	33176	(26655)
	5520 за 2023 г.	30083	(27280)	27394	-	(28602)	(28232)	-	(-)	(-)	(28551)	28876	(27599)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть	учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть	учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть
Всего	5540	26656		27599	-	27280	-
в том числе:							
покупателей продукции	5541	-	-	-	-	-	-
комиссионера	5542	-	-	-	-	-	-
арендатора	5543	26656		27599	-	27280	-

Данные бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.01.2025

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата окончания 07.04.2025

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	6256	-	-	(3400)	(-)	2856	
	5571	за 2023 г.	8706	-	-	(2450)	(-)	6256	
в том числе: долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5552	за 2024 г.	6256	-	-	(3400)	(-)	2856	
	5572	за 2023 г.	8706	-	-	(2450)	(-)	6256	
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	-	
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	(-)	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	8070	33947	-	(38437)	(-)	3580	
	5580	за 2023 г.	4506	37621	-	(34057)	(-)	8070	

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

в том числе: обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5561	за 2024 г.	4895	8376	-	(12338)	(-)	(-)	933
	5581	за 2023 г.	2945	9810	-	(7860)	(-)	(-)	4895
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2024 г.	-	14738	-	(13220)	(-)	(-)	1518
	5582	за 2023 г.	29	9019	-	(9048)	(-)	(-)	-
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5563	за 2024 г.	675	2212	-	(2459)	(-)	(-)	428
	5583	за 2023 г.	277	6445	-	(6047)	(-)	(-)	675
обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5564	за 2024 г.	130	1409	-	(1421)	(-)	(-)	118
	5584	за 2023 г.	606	1742	-	(2218)	(-)	(-)	130
обязательства перед персоналом (счета 70, 71, 73)	5565	за 2024 г.	282	6900	-	(6935)	(-)	(-)	247
	5585	за 2023 г.	320	8492	-	(8530)	(-)	(-)	282
обязательства перед прочими кредиторами (счет 76)	5567	за 2024 г.	26	-	-	(-)	(-)	(-)	26
	5587	за 2023 г.	329	51	-	(354)	(-)	(-)	26
обязательства перед	5568	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-

учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5588	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5569	за 2024 г.	2062	312	-	(2064)	-	-	310	-
	5589	за 2023 г.	-	2062	-	-	-	-	2062	-
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5590	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024 г.	8070	33947	-	(38437)	-	-	3580	-
	5570	за 2023 г.	4506	37621	-	(34057)	-	-	8070	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	236	3869	1918
в том числе:				
по расчетам с покупателями и заказчиками	5591	-	-	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	236	3869	1918

Данная бухгалтерская отчетность
продуцирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	5610	292	468
Расходы на оплату труда	5620	6585	8192
Отчисления на социальные нужды	5630	1417	1700
Амортизация	5640	706	904
Прочие затраты	5650	7505	7527
Итого по элементам	5660	16505	18791
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670 5680	- -	- -
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16505	18791

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	1447	925	14%	(863)	-	1509
в том числе:							
По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	-	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	1447	925	14%	(863)	-	1509

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору	5811	-	-	-
поручительство	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2024 г.		За 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во вне оборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	(-)	-
	5920	-	-	(-)	-

Данные бухгалтерская отчетность
произведена ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.06.2025



10. Иные пояснения

10.1. Формирование бухгалтерской отчетности организации

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.2. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 158

Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества

Численность работающих на конец отчетного периода составила 9 человек

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).
Генеральным директором Общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральный директор Общества подготовлен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзинович

Члены совета директоров общества:

Холодов Михаил Михайлович

Брыляков Петр Сергеевич

Корякин Александр Николаевич

Пашков Александр Васильевич

10.3. Информация об учетной политике.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/76 от 29.12.2023г.

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Первичные учетные документы

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации. Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота.

Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота, соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.

3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организации отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

5. Инвентаризация активов и обязательств



Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

6. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Методические положения

1. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-100/2019-КлР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)



- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Данная бухгалтерская отчетность
присаудучена ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14 отражаются в соответствии с п. 53 ФСБУ 14 и п. 25.1 ФСБУ 26.

2. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

5. Резерв предстоящих отпусков

Организация формирует резерв по оплате предстоящих отпусков. Начисление резерва производится ежемесячно.

6. Резервы по сомнительным долгам

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом. Резервы по сомнительным долгам создаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

10.4. Информация по отчетным сегментам.
Информация по отчетным сегментам отсутствует.

10.5. Информация об участии в совместной деятельности.
Общество не является участником договора о совместной деятельности.

10.6. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).
События после отчетной даты отсутствуют.

10.7. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).
Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2024г. составили 1509 тыс.рублей.

10.8. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).
Прекращаемая деятельность отсутствует.

10.9. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1800 тыс.руб., в том числе по видам выплат: оплата труда 1779 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск 21 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 311 тыс.руб.

10.10. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

показатели	2024 год	2023 год
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	11738	(4060)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, тыс.шт.	88	88
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	133,39	(46,14)

Общество не отражает показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.11. Прочая информация.

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс.штук.

Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.

Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В связи с этим отсутствуют следующие показатели:

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте.

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.

величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 439422,04 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать два) руб.04 коп., в том числе: земельные участки для эксплуатации строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе 439422,04 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать два) руб.04 коп.

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствовали.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.

Выданные векселя и размещенные и облигации отсутствовали.

Затраты по займам и кредитам, включенные в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, отсутствовали.

Договора лизинга Общество не заключало.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в 2024 году не выявлены.

Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

Данная бухгалтерская отчетность
продуцирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 07.04.2025

- 10.12. Информация об условиях обязательствах организации Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствовали.
- 10.13. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами. Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствовали.
- 10.14. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации. Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствует.
- 10.15. Информация о финансовых инструментах срочных сделок. Общество по состоянию на 31 декабря 2024 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).
- 10.16. Информация, связанная с использованием денежных средств. Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют. Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией.
- Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют. Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют. Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.

Руководитель _____ Холодов М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2025г.



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

41/сериях серии

листа(ов)

Генеральный директор
ООО «АКФ «ТАКТ»

И.Г. Ветомин

«04» апреля 2022 г.

