

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам  
Открытого акционерного общества  
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1021101121293,

Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации..

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица  
и лиц, отвечающих за корпоративное управление,  
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора  
за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор  
ООО АКФ «ТАКТ»,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006050524)**



Ветошева И.Г.

*Наименование аудиторской организации:*

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма "ТАКТ"»

*Основной государственный регистрационный номер:* 1061101000949

*Место нахождения:* Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

*Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является*

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

*Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:*  
12006066510

12 апреля 2023 года

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности сдача имущества в аренду по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИнН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
открытое акционерное общество/частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 167000, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.158

Коды		
0710001		
31	12	2022
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью "АКФ" ТАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

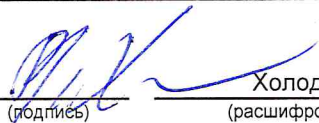
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

1101047430
1061101000949

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	—	—	—
	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
	Основные средства	1150	12065	13887	14798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
	Финансовые вложения	1170	56	75	81
	Отложенные налоговые активы	1180	8558	3416	1192
	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	13820
	Итого по разделу I	1100	20679	17378	29891
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	125	97	116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	1674
	Дебиторская задолженность	1230	2803	752	6368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1066	699	158
	Прочие оборотные активы	1260	8	2	11
	Итого по разделу II	1200	4002	1550	8327
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>24681</b>	<b>18928</b>	<b>38218</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9868	2251	16436
	Итого по разделу III	1300	9969	2352	16537
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	289	297	290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8706	9144	12949
	Итого по разделу IV	1400	8995	9441	13239
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	146
	Кредиторская задолженность	1520	4506	5806	7119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1211	1329	1177
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5717	7135	8442
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>24681</b>	<b>18928</b>	<b>38218</b>

Руководитель



Холодов М.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 23 г.

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 22 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности сдача в аренду имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

открытое акционерное общество/частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ год	За _____ год
			20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	13070	14392
	Себестоимость продаж	2120	( 19384 )	( 19991 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 6314 )	( 5599 )
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 6314 )	( 5599 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1
	Проценты к получению	2320	120	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	10661	6603
	Прочие расходы	2350	( 1705 )	( 17412 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2762	( 16407 )
	Налог на прибыль	2410	4855	2222
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 294 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	5149	2222
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7617	( 14185 )

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год 20 22 г. <sup>3</sup>	За год 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	–	–
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	–	–
	которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	–	–
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7617	( 14185 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	87	( 161 )
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	–	–

Руководитель  Холодов М.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 23 г.

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023

## Отчет об изменениях капитала за 20 22 г.

Коды	
	0710004
31	12
44763808	
1121008768	
68.20.2	
12267	16
384	

Организация ОАО "КомисЗЭМ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) 31 12 2022  
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКПО 44763808  
 Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная по ОКВЭД 2 68.20.2  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС 12267 по ОКЕИ 16  
384

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения **12.04.2023**

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>	3100	88	( - )	-	13	16436	16537
<u>За 20 21 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 14185 )	( 14185 )
в том числе:							
убыток	3221	x	-	x	x	( 14185 )	( 14185 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	3200	88	( - )	-	13	2251	2352
За 20 22 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7617	7617
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7617	7617
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	3300	88	( - )	-	13	9868	9969

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения

Форма 0710004 с. 3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

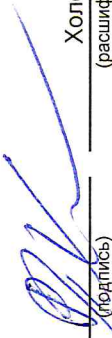
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup> за счет иных факторов		На 31 декабря 20 20
			за счет чистой прибыли (убытка)		
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
12.04.2023  
Дата заключения

Форма 0710004 с. 4

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	9969	2352	16537

Руководитель  \_\_\_\_\_  
 (подпись) Холодов М.М.  
 (расшифровка подписи)

" 30 " \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

## Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 20 22 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
открытое акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13254	13557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12058	12594
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1196	963
Платежи - всего	4120	( 21688 )	( 19192 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 8634 )	( 7628 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10617 )	( 10459 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( — )	( — )
налога на прибыль организаций	4124	( 665 )	( — )
прочие платежи	4129	( 1772 )	( 1105 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	( 8434 )	( 5635 )

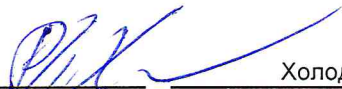
Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Наименование показателя	Код	За <u>    </u> год 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За <u>    </u> год 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8803	6190
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8803	6189
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	–	–
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	–	–
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	–	1
прочие поступления	4219	–	–
Платежи - всего	4220	(            )	(    16    )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(            )	(    16    )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(    –    )	(    –    )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(    –    )	(    –    )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(    –    )	(    –    )
прочие платежи	4229	(    –    )	(    –    )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	8803	6174
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	–	–
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	–	–
денежных вкладов собственников (участников)	4312	–	–
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	–	–
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	–	–
прочие поступления	4319	–	–

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023

Наименование показателя	Код	За <u>    </u> год 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За <u>    </u> год 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	369	539
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	697	158
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	1066	697
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	<b>4490</b>	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 23 г.

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения \_\_\_\_\_

**Пояснения в табличной и текстовой форме  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ОАО "КомисЗЭМ" за 2022 год**

Дата (число, месяц, год)	31	12	22
ОАО "КомисЗЭМ"			
----- по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
----- по ОКВЭД	68.20.2		
сдача имущества в аренду	открытое		
----- по ОКФС	12267		
----- по ОКФС	16		
----- по ОКЕИ	384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
12.04.2023  
Дата заключения

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	за 2021 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКГ»  
 Дата заключения 12.04.2023



1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	(-)	(-)	-	
	5150	за 2021 г.	-	(-)	(-)	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 2021 г.	-	(-)	(-)	-	

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Данная бухгалтерская отчетность  
 просудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов	начислено и амортизации	переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	33952	(20065)		1317	(457)	(962)		32635	(20570)		
	5210	за 2021 г.	34068	(19270)	302	418	(327)	(1122)		33952	(20065)		
в том числе: Здания	5201	за 2022 г.	29808	(17358)		594	(457)	(915)		29214	(17816)		
	5211	за 2021 г.	29808	(16441)	147	147	(147)	(1064)		29808	(17358)		
Машины, оборудование	5202	за 2022 г.	823	(778)				(8)		823	(786)		
	5212	за 2021 г.	939	(939)	155	271	(180)	(19)		823	(778)		
Транспортные средства	5203	за 2022 г.	819	(819)	-	-	-	-		819	(819)		
	5213	за 2021 г.	819	(819)	-	-	-	-		819	(819)		
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2022 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)		37	(37)		
	5214	за 2021 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)		37	(37)		
Производственный и	5205	за 2022 г.	962	(909)			(39)			962	(948)		

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

хозяйственный инвентарь	5215	за 2021 г.	962	(870)				(39)			962	(909)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5206	за 2022 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
	5216	за 2021 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
Земельные участки	5207	за 2022 г.	1339			723					616	
	5217	за 2021 г.	1339								1339	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5230	за 2021 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021 г.	13820	66	13886	-	-
в том числе: Здания	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	13820	66	13886	-	-

Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2022 г.	-	-	(-)	-
	5252	за 2021 г.	-	-	(-)	-
Транспортные средства	5243	за 2022 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	(-)	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243	за 2022 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	(-)	-
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5243	за 2022 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	(-)	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243	за 2022 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2021 г.	-	-	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)

Данная бухгалтерская отчетность  
просурдирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
12.04.2023  
Дата заключения

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	14754	16359	16282
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	4141	4141	12716
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
12.04.2023  
Дата заключения

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	55	20		(19)			55	1	
	5311	за 2021 г.	55	26		(6)			55	20	
в том числе: Акции	5302	за 2022 г.	55	20		(19)			55	1	
	5312	за 2021 г.	55	26		(6)			55	20	
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	14850	(14850)					14850	(14850)	
	5315	за 2021 г.	14850	(14850)	-	(-)			14850	(14850)	
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2022 г.	14850	(14850)					14850	(14850)	
	5316	за 2021 г.	14850	(14850)		(-)			14850	(14850)	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	14905	(14830)		(19)			14905	(14849)	
	5310	за 2021 г.	14905	(14824)	-	(6)			14905	(14830)	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
 просудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения: 12.04.2023

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
					себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	97		588	(560)				125	
	5420	за 2021 г.	116		436	(455)				97	
в том числе:	5401	за 2022 г.	37		536	(531)				42	

сырье и материалы	5421	за 2021 г.	35																				37	
загрaты в незавершенном производстве	5402	за 2022 г.	-	-													-						-	-
	5422	за 2021 г.	-	(-)													(-)						-	(-)
готовая продукция	5403	за 2022 г.	36	(-)													-						36	(-)
	5423	за 2021 г.	36	(-)													-						36	(-)
товaры	5404	за 2022 г.								1							(1)							
	5424	за 2021 г.	-	(-)						6							(6)							
расходы будущих периодов	5405	за 2022 г.	24							51							(28)						47	
	5425	за 2021 г.	45							9							(30)						24	

4.2. Запасы в зaлоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товaры	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в зaлоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
проедурована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКГ»  
 Дата заключения 12.06.2023

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	создание (изменение) резерва <*>	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
						списанное на финансовый результат	восстановление резерва					списанное за счет сумм резерва <*>
		поступление										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	5521	за 2021г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2022 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	5522	за 2021г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2022 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	5523	за 2021г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	29024	(28271)	37995		(36936)	(27446)	(814)	(27269)	30083	(27280)
	5530	за 2021г.	33392	(27024)	32013		(36381)		(21)	(1268)	29024	(28271)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5511	за 2022 г.	7		1709		(1603)				113	
	5531	за 2021г.	14	(-)	640		(647)				7	
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62, счет 76.АРЕНД)	5512	за 2022 г.	27445	(28125)	26500		(26286)	(27446)	(668)	(27269)	27659	(27280)
	5532	за 2021г.	31702	(24867)	24547		(28804)		1994	(1264)	27445	(28125)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2022 г.	65		8268		(7914)				419	
	5533	за 2021г.	151		5826		(5912)				65	
- обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2022 г.	30				(30)					
	5534	за 2021г.	19		206		(195)				30	
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2022 г.	3				(3)					
	5535	за 2021г.			27		(24)				3	
- по расчетам с разными дебитор. и кредитор. (счет 76)	5516	за 2022 г.	1474	(146)	1518		(1100)		(146)		1892	
	5536	за 2021г.	1506	(2157)	767		(799)		(2015)	(4)	1474	(146)

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517 за 2022 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5537 за 2021 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Итого	5500 за 2022 г.	29024	(28271)	37995	(36936)	(27446)	(814)		(27269)	30083	(27280)
	5520 за 2021 г.	33392	(27024)	32013	(36381)		(21)		(1268)	29024	(28271)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	27280	-	28271	-	27024	-
в том числе:							
покупателей продукции	5541		-		-		-
комиссионера	5542		-		-		-
арендатора	5543	27280	-	28271	-	27024	-

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения \_\_\_\_\_

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	9145			(439)			8706
	5571	за 2021 г.	12949	2085		(5889)			9145
в том числе: долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5552	за 2022 г.	9145			(439)			8706
	5572	за 2021 г.	12949	2085		(5889)			9145
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	5804	37022		(38320)			4506
	5580	за 2021 г.	7265	34723		(36184)			5804

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения

в том числе: обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5561	за 2022 г.	4776	9520	(11351)		2945
	5581	за 2021 г.	5924	9597	(10745)		4776
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2022 г.	31	9607	(9609)		29
	5582	за 2021 г.	280	7375	(7624)		31
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5563	за 2022 г.	481	5993	6197		277
	5583	за 2021 г.	327	7204	(7050)		481
обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5564	за 2022 г.	132	1997	(1523)		606
	5584	за 2021 г.	167	1639	(1674)		132
обязательства перед персоналом (счета 70, 71)	5565	за 2022 г.	364	9412	(9456)		320
	5585	за 2021 г.	373	8892	(8901)		364
Обязательства по перечислению профсоюзных взносов (счет 73)	5566	за 2022 г.		9	(9)		
	5586	за 2021 г.	-	-	-		-
обязательства перед	5567	за 2022 г.	20	493	(184)		329

прочими кредиторами (счет 76)	5587	за 2021 г.	48	16	(44)		20
обязательства перед учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5568	за 2022 г.	-	-	(-)	-	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5588	за 2021 г.	-	-	(-)	-	-
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570	за 2022 г.	-	-	(-)	-	-
	5590	за 2021 г.	-	-	(-)	-	-
Итого	5550	за 2022 г.	5804	37022	(38320)		4506
	5570	за 2021 г.	7265	34723	(36184)		5804

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	1918	3858	5244
в том числе:				
по расчетам с покупателями и заказчиками	5591	-	-	5098

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.06.2023

по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	1918	3858	-
по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	-		146

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	454	418
Расходы на оплату труда	5620	8545	8599
Отчисления на социальные нужды	5630	1723	1680
Амортизация	5640	961	975
Прочие затраты	5650	7701	8319
Итого по элементам	5660	19384	19991
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665		-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670		-
	5680		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19384	19991

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 12.04.2023  
 Дата заключения \_\_\_\_\_

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	1329	1277	14%	1395		1211
в том числе:							
По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	(-)	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	1329	1277	14%	1395		1211

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 Г.	На 31 декабря 2020 Г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору	5811	-	-	-
поручительство	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во вне оборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	за 2020 г.	5910	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

## 10. Иные пояснения

10.1. Формирование бухгалтерской отчетности организации Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 10.2. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 158

Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества

Численность работающих на конец отчетного периода составила 18 человек

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Генеральным директором Общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральный директор Общества подготовлен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзинович

Члены совета директоров общества:

Холодов Михаил Михайлович

Привалов Владимир Николаевич

Брыляков Петр Сергеевич

Кажукало Анатолий Владимирович

### 10.3. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" и требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/55 от 30.12.2011г.

#### 1.1. Порядок учета товаров и товарно-материальных ценностей.

1.1.1. Материальные ценности приходуется на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01.

1.1.2. Спецдежда со сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы одновременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

1.1.3. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости.

1.1.4. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости материальных ценностей.



1.1.5. Оценка реализованных товаров производится по средней себестоимости.

1.2. Учет основных средств.

1.2.1. Под первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, считать стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

1.2.2. Первоначальная стоимость основных средств стоимостью более 100 000 руб. за единицу погашается путем начисления амортизации.

1.2.3. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

1.2.4. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 02 «Амортизация основных средств», предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств.

1.2.5. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. Амортизацию по таким объектам недвижимости начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

1.2.6. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции, работ, услуг по мере выполнения ремонтных работ.

1.2.7. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

1.2.8. Переоценку основных средств не проводить.

1.2.9. При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 91 субсчет «Выбытие основных средств». По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

1.2.10. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств.

1.2.11. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный объект и присваивается при принятии их к бухгалтерскому учету соответствующий инвентарный номер. Если по объекту, состоящему из нескольких частей, установлен общий для объектов срок полезного использования, указанный объект числится за одним инвентарным номером.

1.3. Порядок учета нематериальных активов.

1.3.1. Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) денежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.

- 1.3.2. К нематериальным активам относятся права, указанные в ПБУ 14/2007. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.
- 1.3.3. Амортизация нематериальных активов отражается ежемесячно с применением счета "05", начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.
- 1.3.4. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается приказом руководителя.
- 1.3.5. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 (двадцать) лет (но не более срока деятельности организации).
- 1.4. Порядок определения доходов, расходов и финансового результата.
- 1.4.1. Доходы и расходы определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.
- 1.4.2. Коммерческие и управленческие расходы признавать в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- 1.4.3. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
- 1.5. Прочее.
- 1.5.1. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течении периода, к которому они относятся, исходя из условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, и действующего законодательства, а при необходимости – приказа руководителя организации.
- 1.5.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения не переоцениваются. Списание финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы от операций с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов.
- 1.5.3. Резервы выплаты ежегодного вознаграждения за выслугу лет, выплату вознаграждений по итогам работы за год, ремонт основных средств, под обесценение ценных бумаг не создавать.
- 1.5.4. Резервы по сомнительным долгам создавать в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
- 1.5.5. Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам переводить в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.
- 1.5.6. Существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Все ошибки в

отчетности исправлять без ретроспективного пересчета (в текущем периоде). Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

#### 10.4. Информация об изменениях в учетной политике

Приказом № 14-06/65 от 29.12.2012г. в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" в учетную политику внесены дополнения следующего содержания :

1. Применять в бухгалтерском учете унифицированные формы первичной документации.

2. Применять в бухгалтерском учете самостоятельно разработанные и утвержденные формы первичного учета.

Приказом № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. в связи с изменением законодательства в учетную политику с 01.01.2015 года внесены следующие изменения: "Пункт 1.5.6 Приказа № 14-06/55 от "30" декабря 2011г. исключить"

Последствия изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются перспективно.

#### 10.5. Информация по отчетным сегментам.

Информация по отчетным сегментам отсутствует.

#### 10.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

#### 10.7. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98) .

События после отчетной даты отсутствуют.

#### 10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).

Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2022г. составили 1211 тыс.рублей.

#### 10.9. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).

Прекращаемая деятельность отсутствует.

#### 10.10. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1925 тыс.руб., в том числе по видам выплат: оплата труда 1649 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск 268 тыс.руб., оплата больничного 8 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 319 тыс.руб.

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.04.2023

10.11. Информация о применении ПБУ 18/02.

Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Отложенные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2022 г.	
	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы, всего	5461	320
В том числе:		
- по оценочным обязательствам		24
- по амортизируемому имуществу	5	2
- по резервам сомнительных долгов	5456	
- текущий налог на прибыль		294
Отложенные налоговые обязательства, всего	9	1
В том числе:		
- по амортизируемому имуществу	9	
- по расходам будущих периодов		1

Данная бухгалтерская отчетность  
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
Дата заключения 12.06.2023

10.12. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

показатели	2022 год	2021 год
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	7617	(14185)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, тыс.шт.	88	88
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	86,56	(161,19)

Общество не отражает показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.13. Прочая информация.

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс.штук.

Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.

Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В связи с этим отсутствуют следующие показатели:

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте.

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.

величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 616051,94 (шестьсот шестнадцать тысяч пятьдесят один) руб.94 коп., в том числе:

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе,52/25 616051,94 (шестьсот шестнадцать тысяч пятьдесят один) руб.94 коп

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствовали.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.

Выданные векселя и размещенные и облигации отсутствовали.

Затраты по займам и кредитам, включенные в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, отсутствовали.

Данная бухгалтерская отчетность  
 проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»  
 Дата заключения 12.04.2023

Договора лизинга Общество не заключало.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в 2022 году не выявлены. Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

10.14. Информация об условных обязательствах организации  
Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2022 года отсутствовали.

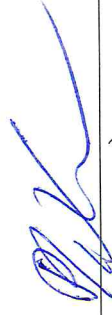
10.15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами.  
Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2022 года отсутствовали.

10.16. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации.  
Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2022 года отсутствует.

10.17. Информация о финансовых инструментах срочных сделок.  
Общество по состоянию на 31 декабря 2022 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).

10.18. Информация, связанная с использованием денежных средств.  
Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют.  
Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией.

Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют.  
Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют.  
Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Холодов М.М.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



"30" марта 2023г.



Программовано, прошивувано и  
скреплено печатно

*ЧО Софийска* с. р. б. г. писма (ов)

Генерални директор  
ООО «АКФ «ТАКТ»

«*12*» *септември* 2023 г.

