



Общество с ограниченной ответственностью
«АВУАР-Инспект»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
"КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1021101121293,
Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица
Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

*Ответственность руководства аудируемого лица
и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АВУАР-Инспект»

руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006050491)  Слукина З.Ф.

Наименование аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «АВУАР-Инспект»

Основной государственный регистрационный номер: 1081101003411

Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:

12006066508

12 апреля 2022 года

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 12.01.2022

Бухгалтерский баланс
 на 31 декабря 20 21 г.

Организация ОАО "КомисСЭМ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ Дата по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности сдача имущества в аренду по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКОФС _____
 открытое акционерное общество/частная _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 167000, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.158

Коды		
0710001		
31	12	2021
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора _____
 общество с ограниченной ответственностью "АВУАР-Инспект"

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ _____
 ОГРНИП _____

1101136722
1081101003411

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	–	–	–
	Результаты исследований и разработок	1120	–	–	–
	Нематериальные поисковые активы	1130	–	–	–
	Материальные поисковые активы	1140	–	–	–
	Основные средства	1150	13887	14798	15755
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	–	–	–
	Финансовые вложения	1170	75	81	79
	Отложенные налоговые активы	1180	3416	1192	360
	Прочие внеоборотные активы	1190	–	13820	13355
	Итого по разделу I	1100	17378	29891	29729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97	116	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	–	1674	1674
	Дебиторская задолженность	1230	752	6368	7366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	–	–	–
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699	158	1138
	Прочие оборотные активы	1260	2	11	2
	Итого по разделу II	1200	1550	8327	10268
	БАЛАНС	1600	18928	38218	39997

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внаоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2251	16436	19461
	Итого по разделу III	1300	2352	18537	19562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	297	290	312
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9144	12949	18285
	Итого по разделу IV	1400	9441	13239	18597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	146	204
	Кредиторская задолженность	1520	5806	7119	2719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1329	1177	915
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7135	8442	3838
	БАЛАНС	1700	18928	38218	39997

Руководитель



Холодов М.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

* 30 * марта 20 22 г.

Данная бухгалтерская отчетность
составлена ООО «АВУАР-Инспект»
д. от составления 12.04.2022

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 21 г.

Организация ОАО "КомиСЭМ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
открытое акционерное общество/частная по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
44763808		
1121008788		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	14392	15605
	Себестоимость продаж	2120	(19991)	(20693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5599)	(5088)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5599)	(5088)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	3
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6603	1859
	Прочие расходы	2350	(17412)	(643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16407)	(3869)
	Налог на прибыль	2410	2222	844
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	2222	844
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14185)	(3025)

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Дата составления 31.03.2022

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год	
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(14185)	(3025)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(161)	(34)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Холодов М.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 22 г.

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АБУАР-Интеллект»
 Г.И.Е. заключенна 12.06.2022

Отчет об изменениях капитала за 20 21 г.

Коды	
	0710004
	31 12 2021
	44763808
	1121008768
	68.20.2
	12267 16
	384

Организация ОАО "Комис-33М" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической _____ сдача в аренду имущества _____ по ОКПО _____
 деятельности _____ ИИН _____
 Организационно-правовая форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
 открытое акционерное общество/Частная _____ по ОКФС/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Данное бухгалтерское отчитывание
 подготовлено ООО «АБУАР-Инвест»
 Г. № 12 записанная 14.01.2022

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Недistribuируемая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	88	(- -)	-	13	18461	19562
<u>За 20 20 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(3025)	(3025)
в том числе:							
убыток	3221	X	-	X	X	(3025)	(3025)
перереценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ²	3200	88	(-)	(-)	13	16436	16537
За 20 21 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(-)	(-)
перереценка имущества	3312	X	X	(-)	X	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	(-)	X	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	X	(-)	(-)
увлечение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(14185)	(14185)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14185)	(14185)
перереценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение Добавочного капитала	3330	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ³	3300	88	(-)	(-)	13	2251	2362

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего		-	-	-	-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Данные бухгалтерской отчетности
произведены ООО «АБУАР-Инвест»
Год завершен 12.04.2022

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	2352	16537	19562

Руководитель _____ Холодова М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 22 г.

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Г.та. за период с 31.03.2022

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 21 г.

Организация ОАО "КомиСЗМ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 44763808
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 68.20.2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС 12267 16
 открытое акционерное общество/частная _____ по ОКЕИ 364
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2021
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
364		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 21 г. ¹	За _____ год 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13557	13964
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12594	13093
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	963	871
Платежи - всего	4120	(19192)	(18651)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7628)	(5241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10459)	(10235)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1105)	(1175)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5635)	(2687)

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АЗУАР-Инвест»
 7-го заместителем 12.04.2022

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>21</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6190	1917
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6189	1914
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	3
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16)	(210)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16)	(210)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6174	1707
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Г. от заключения 02.06.2022

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>21</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	539	(980)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	1138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	697	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)
Холодов М.М.
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 22 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АБУАР-Инвест»
Дата заключения 12.04.2022

Пояснения в табличной и текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО "КомисЭЭМ" за 2021 год

	Дата (число, месяц, год)		
	31	12	21
Организция	ОАО "КомисЭЭМ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	44763808		
ИНН	1121009769		
Вид экономической деятельности	сдача имущества в аренду по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма/форма собственности	открытое		
акционерное общество/частная	по ОК0Ф/ОК0С		
Единица измерения: тыс. руб.	12267 16		
Местонахождение (адрес)	167000, г. Сактыкар, ул. Интернациональная, д.158		
	384		

1. Нематериальные активы и расходы
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	за 2020 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2021 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-

Данные бухгалтерской отчетности
 подготовлены ООО «Агулар-Индустри»
 Дата составления 12.01.2022

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	(-)	(-)	-	
	5150	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	

1.5. Незаконченные и несформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	

Данные бухгалтерских отчетности
 подготовлены ООО «АВИАР-Милениум»
 7-го декабря 2022 г.

Древля България е отчетна компания
 регистрирана в ООД «АЗИАР-Фазелент»
 Дата изготвяне: 17.04.2022

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	34068	(19270)	302	418	(327)	(1122)			33952	(20065)
	5210	за 2020 г.	34068	(18313)				(957)			34068	(19270)
в том числе: Здания	5201	за 2021 г.	29808	(16441)	147	147	(147)	(1064)			29808	(17358)
	5211	за 2020 г.	29808	(15524)				(917)			29808	(16441)
Машины, оборудование	5202	за 2021 г.	939	(939)	155	271	(180)	(19)			823	(778)
	5212	за 2020 г.	939	(938)				(1)			939	(939)
Транспортные средства	5203	за 2021 г.	819	(819)	-	-	-	-			819	(819)
	5213	за 2020 г.	819	(819)	-	-	-	-			819	(819)
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2021 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)			37	(37)
	5214	за 2020 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)			37	(37)
Производственный и	5205	за 2021 г.	962	(870)				(39)			962	(909)

хозяйственный инвентарь	5215 за 2020 г.	962	(831)				(39)		962	(870)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5216 за 2020 г.	164	(164)				(-)		164	(164)
Земельные участки	5207 за 2021 г.	1339	(-)						1339	
	5217 за 2020 г.	1339	(-)						1339	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220 за 2021 г.	-	(-)				(-)		-	(-)
	5230 за 2020 г.	-	(-)				(-)		-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	13820	66	13886		
	5250	за 2020 г.	13535	285			13820
	5241	за 2021 г.	13820	66	13886		
в том числе:							

Здания	5251 за 2020 г.	13535	285	13820
Производственный и хозяйственный инвентарь	5242 за 2021 г.	-	-	-
	5252 за 2020 г.	-	-	-
Транспортные средства	5243 за 2021 г.	-	-	-
	5253 за 2020 г.	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243 за 2021 г.	-	-	-
	5253 за 2020 г.	-	-	-
в том числе:	5243 за 2021 г.	-	-	-
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5253 за 2020 г.	-	-	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243 за 2021 г.	-	-	-
	5253 за 2020 г.	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)
---	------	-----	-----

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	16359	16282	16517
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	4141	12716	12716
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Баланс и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективровка		первоначальная стоимость	накопленная коррективровка			первоначальная стоимость	накопленная коррективровка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	55	26		(6)			55	20	
	5311	за 2020 г.	55	24	-	-		2	55	26	
в том числе:											
Акции	5302	за 2021 г.	55	26		(6)		2	55	26	
	5312	за 2020 г.	55	24	-	-			55	26	
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2021 г.	-	-	-	-		-	-	-	
	5313	за 2020 г.	-	-	-	-		-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	14850	(14850)	-	(-)		-	14850	(14850)	
	5315	за 2020 г.	14850	(14850)	-	(-)		-	14850	(14850)	
в том числе:											
Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2021 г.	14850	(14850)	-	(-)		-	14850	(14850)	
	5316	за 2020 г.	14850	(14850)	-	(-)		-	14850	(14850)	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	14905	(14824)	-	(6)		2	14905	(14830)	
	5310	за 2020 г.	14905	(14826)	-	-			14905	(14824)	

22

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Директор Булгаковская о/мчп
 прокуратура ООО «АБУАР-Искандер»
 Г. от составления 31.01.2022

4. Запасы

4.1. Валичие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400 за 2021 г.		116		436	(455)			97	
	5420 за 2020 г.		88	(-)	504	(476)			116	(-)
в том числе:	5401 за 2021 г.		35		421	(419)			37	

	5421	за 2020 г.	35	(-)	446	(446)			35	(-)
сырье и материалы	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
затраты в незавершенном производстве	5422	за 2020 г.	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)
готовая продукция	5403	за 2021 г.	36	(-)	-	-	-	-	36	(-)
	5423	за 2020 г.	36	(-)	-	-	-	-	36	(-)
товары	5404	за 2021 г.	-	(-)	6	(6)	-	-	-	(-)
	5424	за 2020 г.	-	(-)	7	(7)	-	-	-	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 2021 г.	45		9	(30)			24	
	5425	за 2020 г.	17	X	51	(23)			45	X

4.2. Запасы в валюте

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товары	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данный бухгалтерский отчет составлен
 руководителем ООО «АБУАР-Минск»
 Г.И. Запорожский 18.01.2022.

Данные бухгалтерской отчетности
 ООО «ДУАР-Истарт»
 за период 12.01.2022

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступление		выбыло				перевод из долго- в краткос- рочную задолже- нность	создание (изменение) резерва <*>	учтенна я по условия м догово ра	величи на резерва по сомнит ельным долгам	
			учтенн ая по услови ям догово ра	величин а резерва по сомнит ельным долгам	в результате хозяйств енных операций (сумма долга по сделке, операции и)	принята ющиеся проценты, штрафы и иные начисле ния	погаше ние	слисан не на финан совый резуль тат	восстан овленн ые резерва	слисан не за счет сумм резерва <*>					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5521	за 2020 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2021 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5522	за 2020 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2021 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5523	за 2020 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)

25

Краткосрочна дебіторська заборгованість - всього	5510	за 2021 г.	33392	(27024)	32013	(36381)		(21)	(1268)	29024	(28271)
	5530	за 2020 г.	35992	(28626)	20441	(23041)		(1761)	(159)	33392	(27024)
в том числі:	5511	за 2021 г.	14	(-)	640	(647)				7	
- по розчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5531	за 2020 г.	8	(-)	785	(779)				14	
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62, счет 76.АРЕНД)	5512	за 2021 г.	31702	(24867)	24547	(28804)		1994	(1264)	27445	(28125)
	5532	за 2020 г.	34299	(26469)	18726	(21323)		(1761)	(159)	31702	(24867)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2021 г.	151		5826	(5912)				65	
	5533	за 2020 г.	149		18	(16)				151	
- обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2021 г.	19		206	(195)				19	
	5534	за 2020 г.	83		233	(297)				30	
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2021 г.			27	(24)				3	(-)
	5535	за 2020 г.	2	(-)		(2)				-	(-)
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	5516	за 2021 г.	1506	(2157)	767	(799)		(2015)	(4)	1474	(146)
	5536	за 2020 г.	1451	(2157)	679	(624)				1506	(2157)

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517 за 2021 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5537 за 2020 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
Итого	5500 за 2021 г.	33392	(27024)	32013	(36381)	(21)		(1268)	29024	(28271)
	5520 за 2020 г.	35992	(28626)	20441	(23041)	(1761)		(159)	33392	(27024)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	28271	-	27024	-	28626	-
в том числе:							
покупателей продукции	5541	-	-	-	-	-	-
комиссионера	5542	-	-	-	-	-	-
арендатора	5543	28271	-	27024	-	28626	-

2/7

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	12949	2085	(5889)	(-)	9145		
	5571	за 2020 г.	16285	-	(3336)	(-)	12949		
в том числе:									
долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5552	за 2021 г.	12949	2085	(5889)	(-)	9145		
	5572	за 2020 г.	16285	-	(3336)	(-)	12949		
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553	за 2021 г.	-	-	-	(-)	-		
	5573	за 2020 г.	-	-	-	(-)	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	7265	34723	(36184)		5804		
	5580	за 2020 г.	2923	38529	(34187)		7265		

в том числе: обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5561	за 2021 г.	5924	9597	(10745)		4776
	5581	за 2020 г.	1287	10638	(6001)		5924
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2021 г.	280	7375	(7624)		31
	5582	за 2020 г.	95	10555	(10370)		280
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5563	за 2021 г.	327	7204	(7050)		481
	5583	за 2020 г.	645	6453	(6771)		327
обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5564	за 2021 г.	167	1639	(1674)		132
	5584	за 2020 г.	285	1721	(1839)		167
обязательства перед персоналом (счета 70, 71)	5565	за 2021 г.	373	8892	(8901)		364
	5585	за 2020 г.	393	8460	(8480)		373
Обязательства по переименованию профсоюзных взносов (счет 73)	5566	за 2021 г.	-	-	-		-
	5586	за 2020 г.	-	-	-		-
обязательства перед	5567	за 2021 г.	48	16	44		20

прочими кредиторами (счет 76)	5587 за 2020 г.	14	410	(376)		48
обязательства перед учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5568 за 2021 г.	-	-	(-)	(-)	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5588 за 2020 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5569 за 2021 г.	146		(146)		
	5589 за 2020 г.	204	292	(350)		146
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570 за 2021 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5590 за 2020 г.	-	-	(-)	(-)	-
Итого	5550 за 2021 г.	7265	34723	(36184)		5804
	5570 за 2020 г.	2923	38529	(34187)		7265

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	3858	5244	204
в том числе:				
по расчетам с покупателями и заказчиками	5591	-	-	-

Древесная бухгалтерская отчетность
 ООО «ВУУМ-Импэст»
 Годовой отчет за 2021 г. 31.12.2021

по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	3858	5099	-
по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	-	146	204

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	418	388
Расходы на оплату труда	5620	8599	8309
Отчисления на социальные нужды	5630	1680	1841
Амортизация	5640	975	958
Прочие затраты	5650	8319	9197
Итого по элементам	5660	19991	20693
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670 5680	- -	- -
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19991	20693

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	(-)	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	1177	1175	14%	(1023)	(-)	1329

8. Обеспеченная обязательность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору поручительства	5811	-	-	-
	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «БДУАР-Испит»
 7 по состоянию на 31.12.2021

22

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во вне оборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	(-)	-
за 2019 г.	5920	-	-	(-)	-

10. Другие пояснения

10.1. Формирование бухгалтерской отчетности организации
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.2. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 167000, г. Сяктывкар, ул. Интернациональная, д. 158

Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества

Численность работающих на конец отчетного периода составила 18 человек

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным

Генеральным директором Общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральный директор Общества подготовлен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзиевич

Члены совета директоров общества:

Холодов Михаил Михайлович

Привалов Владимир Николаевич

Брыляков Петр Сергеевич

Исаченко Оксана Анатольевна

10.3. Информация об учетной политике.
Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" и требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/55 от 30.12.2011г.

1.1. Порядок учета товаров и товарно-материальных ценностей.

1.1.1. Материальные ценности приходуется на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, поименованных

в ПБУ 5/01.

1.1.2. Следодежда со сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость

включается в расходы одновременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

1.1.3. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости.

1.1.4. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки

материалов по средней себестоимости материальных ценностей.

1.1.5. Оценка реализованных товаров производится по средней себестоимости.

1.2. Учет основных средств.

1.2.1. Под первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) денежными средствами, считается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

1.2.2. Первоначальная стоимость основных средств определяется линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

1.2.3. Амортизация объектов основных средств производится по объектам основных средств соответствующих сумм на счете 02 "Стоимость и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов".

1.2.4. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 02 "Амортизация основных средств", предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств.

1.2.5. По объектам недвижимости, по которым закончена капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. Амортизацию по таким объектам недвижимости начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

1.2.6. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции, работ, услуг по мере выполнения ремонтных работ.

1.2.7. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

1.2.8. Переоценку основных средств производится на счете 91 субсчет "Выбытие основных средств".

1.2.9. При выбытии основных средств списывается со счета 01 "Основные средства" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

1.2.10. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств, каждая такая карточка должна содержать сведения об объекте основных средств, имеющем различный срок полезного использования, инвентарный номер.

1.2.11. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, входящих в состав инвентарной карточки, каждая часть учитывается как самостоятельный объект и присваивается при принятии их к бухгалтерскому учету соответствующий инвентарный номер.

Если по объекту, состоящему из нескольких частей, установлен общий для объектов срок полезного использования, указанный объект учитывается за одним инвентарным номером.

1.3. Порядок учета нематериальных активов.

1.3.1. Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) денежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.

1.3.2. К нематериальным активам относятся права, указанные в ПБУ 14/2007. Нематериальные активы отражаются в учете в отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

1.3.3. Амортизация нематериальных активов отражается ежемесячно с применением счета "05", начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

1.3.4. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документально не определен, то он устанавливается приказом руководителя отчислений полезного использования нематериальных активов, нормы амортизационных отчислений

1.3.5. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов (платежеспособности должника и устанавливаются в расчете на 20 (двадцать) лет (но не более срока деятельности организации).

1.4. Порядок определения доходов, расходов и финансового результата.

1.4.1. Доходы и расходы определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

1.4.2. Коммерческие и управленческие расходы признавать в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

1.4.3. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

1.5. Прочее.

1.5.1. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течении периода, к которому они относятся, исходя из условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, и действующего законодательства, а при необходимости – приказа руководителя организации.

1.5.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения не переоцениваются. Списание финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы от операций с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов.

1.5.3. Резервы выплаты ежегодного вознаграждения за выслугу лет, выплаты вознаграждений по итогам работы за год, ремонт основных средств, под обесценение ценных бумаг не создавать.

1.5.4. Резервы по сомнительным долгам создавать в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

1.5.5. Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам переводить в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

1.5.6. Существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Все ошибки в

отчетности исправлять без ретроспективного пересчета (в текущем периоде). Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

10.4. Информация об изменениях в учетной политике в соответствии с Положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" в

Приказом № 14-06/65 от 29.12.2012г. в соответствии с Положениями с

учетную политику внесены дополнения следующего содержания:

1. Применять в бухгалтерском учете унифицированные формы первичной документации.
2. Применять в бухгалтерском учете самостоятельно разработанные и утвержденные формы первичного учета.

Приказом № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. в связи с изменением законодательства в учетную политику с 01.01.2015 года внесены следующие

изменения: "Пункт 1.5.6 Приказа № 14-06/55 от "30" декабря 2011г. исключить"

Последствия изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются перселективно.

10.5. Информация по отчетным сегментам.

Информация по отчетным сегментам отсутствует.

10.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

10.7. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).

События после отчетной даты отсутствуют.

10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).

Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2019г. составили 915 тыс.рублей.

10.9. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).

Прекращаемая деятельность отсутствует.

10.10. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1887 тыс.руб., в том числе по

видам выплат: оплата труда 1827 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск 60 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 307

тыс.руб.

10.11. Информация о условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и временных разницах (ПБУ 18/02).

Условный расход по налогу на прибыль за 2021 год составил 0,00 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанных и погашенных в отчетном периоде отложенных налоговых активов (ОНА) и обязательств (ОНО).

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Отложенные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2021 г.	
	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы, всего	4651	2428
В том числе:		
- по оценочным обязательствам	31	1
- по амортизируемому имуществу	5	1
- по убыткам текущего периода	2426	2426
- по убыткам прошлых лет	2189	
Отложенные налоговые обязательства, всего	2	9
В том числе:		
- по амортизируемому имуществу	2	9

Информация о постоянных налоговых активах (обязательствах), учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Постоянные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2021 г.	
	возникло	погашено
Постоянные налоговые активы (обязательства), всего	1094	29
В том числе:		
- по резервам сомнительных долгов	566	
- по выплатам персоналу	33	
- по резервам под обеспечение финансовых вложений	1	
- списание выделенного в расчетных документах НДС, не принимаемых к вычету	5	
- списание НДС по незавершенному строительству	335	
- по прочим расходам	154	29

Данные бухгалтерской отчетности
государственного ООО «АВУАР-М» за
Г-ля завершенный 12.01.2022

10.12. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

показатели	2021 год		2020 год	
	(14185)		(5024)	
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.		88		88
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, тыс.шт.				
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(161,19)		(34,36)	

Общество не отражает показатель разовой прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.13. Прочая информация.
Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс. штук.
Количество акций, выпущенных Обществом, но не оплаченных или оплаченных частично, отсутствуют.
Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.

Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.

Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В связи с этим отсутствуют следующие показатели:

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств,

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств,

подлежащих оплате в иностранной валюте,

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств,

подлежащих оплате в рублях,

величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот

двадцать четыре) руб. 88 коп., в том числе:

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч

двадцать четыре) руб. 88 коп.,

10.14. Информация об условных обязательствах организации по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствовала.

Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствовали.

10.15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами.

Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствовали.

10.16. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации. Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2021 года отсутствует.

10.17. Информация о финансовых инструментах срочных сделок (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.). Общество по состоянию на 31 декабря 2021 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).

10.18. Информация, связанная с использованием денежных средств.

Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют.

Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией.

Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют.

Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.

Руководитель _____

(подпись)

Холодов М.М.

_____ (расшифровка подписи)

"30" марта 2022г.

Проконтроль, прототипирование и
съемку лент

И. Сорокин (подпись) _____ место(а)

Генеральный директор
ООО «АВУАР-Восток» _____ 3-й этаж

И. Сорокин 2022 г.

