



**Общество с ограниченной ответственностью
«АВУАР-Инспект»**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
"КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1021101121293,
Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица
Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

*Ответственность руководства аудируемого лица
и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

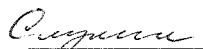
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АВУАР-Инспект»**



Слукина З.Ф.

Наименование аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «АВУАР-Инспект»

Основной государственный регистрационный номер: 1081101003411

Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:
12006066508

30 марта 2021 года

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 30.03.2021

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности сдача имущества в аренду
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 167000, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.158

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
общество с ограниченной ответственностью "АВУАР-Инспект"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____


ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

1101136722
1081101003411

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14798	15755	20270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	81	79	75
	Отложенные налоговые активы	1180	1192	360	206
	Прочие внеоборотные активы	1190	13820	13535	13355
	Итого по разделу I	1100	29891	29729	33906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	116	88	142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1674	1674	1674
	Дебиторская задолженность	1230	6368	7366	8340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	1138	362
	Прочие оборотные активы	1260	11	2	3
	Итого по разделу II	1200	8327	10268	10521
	БАЛАНС	1600	38218	39997	44427

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16436	19461	20668
	Итого по разделу III	1300	16537	19562	20769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	290	312	318
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12949	16285	19000
	Итого по разделу IV	1400	13239	16597	19318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	146	204	204
	Кредиторская задолженность	1520	7119	2719	3675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1177	915	461
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8442	3838	4340
	БАЛАНС	1700	38218	39997	44427

Руководитель


 (подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 21 г.

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 30.03.2021

Отчет о финансовых результатах

за _____ год _____ 20 20 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

сдача в аренду имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

открытое акционерное общество/частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 | 12 | 2020

44763808

1121008768

68.20.2

12267 | 16

384


Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 20 г. ³	За _____ год 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15605	19936
	Себестоимость продаж	2120	(20693)	(23191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5088)	(3255)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5088)	(3255)
	Доходы от участия в других организациях	2310	3	3
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1859	7179
	Прочие расходы	2350	(643)	(5294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3869)	(1367)
	Налог на прибыль	2410	(844)	(160)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(844)	(160)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3025)	(1207)

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата окончания 30.03.2021

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 20 г. ³	За год 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3025)	(1207)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 21 г.

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 30.03.2021

Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

Коды	
	0710004
31	12
44763808	
1121008768	
68.20.2	
12267	16
384	

Организация ОАО "КомисЗЭМ" форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКПО _____
 открытое акционерное общество/частная _____ ИНН _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	88	(-)	-	13	20668	20769
<u>За 20 19 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 31.12.2021
 Дата заключения

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1207)	(1207)
в том числе:							
убыток	3221	x	-	x	x	(1207)	(1207)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	88	(-)	(-)	13	19461	19562
За 20 20 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(3025)	(3025)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(3025)	(3025)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	x
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	88	(-)	(-)	13	16436	16537

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 30.03.2021

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ² за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20 19
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АУАР-Инспект»
Дата заключения 30.03.2021

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	16537	19562	20769

Руководитель  _____
(подпись) Холодов М.М.
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 21 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АУАР-Инспект»
Дата заключения 30.03.2024

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 20 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
открытое акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 20 г. ¹	За _____ год 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13964	21533
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13093	21035
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	871	498
Платежи - всего	4120	(16651)	(23842)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5241)	(10597)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10235)	(9225)
процентов по долговым обязательствам	4123	(—)	(—)
налога на прибыль организаций	4124	(—)	(—)
прочие платежи	4129	(1175)	(4020)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2687)	(2309)


Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 30.03.2021

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 20 г. ¹	За _____ год 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1917	3375
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1914	3372
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3	3
прочие поступления	4219	—	—
Платежи - всего	4220	(210)	(275)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(210)	(275)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(—)	(—)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(—)	(—)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(—)	(—)
прочие платежи	4229	(—)	(—)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1707	3100
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	—	—
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	—	—
денежных вкладов собственников (участников)	4312	—	—
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	—	—
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	—	—
прочие поступления	4319	—	—

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 30.03.2021

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(15)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(15)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(-)	(15)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(980)	776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1138	362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	158	1138
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 21 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
г. Москва, 30.03.2021

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	за 2020 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 2019 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Дата составления 30.03.2021

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	
	5150	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВИАР-Инспект»
 Дата составления 30.03.2021

2. Основные средства

2.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено и амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	34068	(18313)			(957)				34068	(19270)
	5210	за 2019 г.	39087	(18817)	5715	(10734)	(1671)			(-)	34068	(18313)
в том числе: Здания	5201	за 2020 г.	29808	(15524)			(917)				29808	(16441)
	5211	за 2019 г.	34492	(15943)	-	(4684)	(1526)			(-)	29808	(15524)
Машины, оборудование	5202	за 2020 г.	939	(938)			(1)				939	(939)
	5212	за 2019 г.	939	(936)	-	-	(2)			(-)	939	(938)
Транспортные средства	5203	за 2020 г.	819	(819)	-	-	-				819	(819)
	5213	за 2019 г.	819	(819)	-	-	-				819	(819)
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2020 г.	37	(37)	-	(-)	(-)				37	(37)
	5214	за 2019 г.	37	(37)	-	(-)	(-)				37	(37)
Производственный и	5205	за 2020 г.	962	(831)			(39)				962	(870)

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 30.03.2021

хозяйственный инвентарь	5215	за 2019 г.	1164	(918)	-	(202)	(145)	(58)	-	962	(831)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5206	за 2020 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	(-)	164	(164)
	5216	за 2019 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	(-)	164	(164)
Земельные участки	5207	за 2020 г.	1339	(-)						1339	
	5217	за 2019 г.	1472	(-)	5715	(5848)	-	(-)	(-)	1339	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	5230	за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	13535	285			13820
	5250	за 2019 г.	13355	180		-	13535
в том числе: Здания	5241	за 2020 г.	13535	285			13820
	5251	за 2019 г.	13355	180		-	13535

Данная бухгалтерская отчетность
продублирована ООО «АВИА-Инвест»
30.03.2021
Генеральный директор

Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2020 г.	-	-	(-)	-
	5252	за 2019 г.	-	-	(-)	-
Транспортные средства	5243	за 2020 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	(-)	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243	за 2020 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	(-)	-
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5243	за 2020 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	(-)	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243	за 2020 г.	-	-	(-)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
 просверстана ООО «АВУАР-Инвест»
 30.03.2021
 Руководитель:

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	16282	16517	16360
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	12716	12716	12716
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Интерекст»
 30.03.2021
 Дата составления

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость			накопленная корректура	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	55	24	-	-	-	-	2	55	26	
	5311	за 2019 г.	55	20	-	-	-	-	4	55	24	
в том числе: Акции	5302	за 2020 г.	55	24	-	-	-	-	2	55	26	
	5312	за 2019 г.	55	24	-	-	-	-	4	55	24	
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5313	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	-	14850	(14850)	
	5315	за 2019 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	-	14850	(14850)	
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2020 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	-	14850	(14850)	
	5316	за 2019 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	-	14850	(14850)	
Финансовых вложений - итог	5300	за 2020 г.	14905	(14826)	-	-	-	-	2	14905	(14824)	
	5310	за 2019 г.	14905	(14830)	-	-	-	-	4	14905	(14826)	

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инвест»
дате заключения 30.03.2021г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400 за 2020 г.		88	(-)	504	(476)				116	
	5420 за 2019 г.		142	(-)	464	(518)	-		X	88	(-)
в том числе:	5401 за 2020 г.		35	(-)	446	(446)				35	

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Интерст»
 10.03.2021

сырье и материалы	5421	за 2019 г.	75	(-)	449	(489)	-	(-)	X	35	(-)
запраты в незавершенном производстве	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
готовая продукция	5403	за 2020 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
	5423	за 2019 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
товары	5404	за 2020 г.	-	(-)	7	(7)	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	(-)	7	(7)	-	-	-	-	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 2020 г.	17	X	51	(23)	-	-	-	45	-
	5425	за 2019 г.	31	X	8	(22)	X	X	(-)	17	X

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товары	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проектирована ООО «АВУАР-Ин-Секст»
30.03.2021

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	создание (изменение) резерва <*>	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						списаные на финансовый результат	восстановление резерва	списаные за счет сумм резерва <*>				
		поступление										
		в результате хозяйственных операций и начисления		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
		(сумма долга по сделке, операции)										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5521	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5522	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2020 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5523	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
 просверстана ООО «АВУАР-Инвестект»
 Дата составления 30.03.2021

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	35992	(28626)	20441	(23041)	(1761)	(159)	33392	(27024)
	5530	за 2019 г.	36793	(28453)	33622	(34423)	(1095)	(1268)	35992	(28626)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5511	за 2020 г.	8	(-)	785	(779)			14	
	5531	за 2019 г.	7	(-)	1997	(1996)			8	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62, счет 76.АРЕНД)	5512	за 2020 г.	34299	(26469)	18726	(21323)	(1761)	(159)	31702	(24867)
	5532	за 2019 г.	35071	(26440)	30704	(31476)	(1095)	(1124)	34299	(26469)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2020 г.	149		18	(16)			151	
	5533	за 2019 г.	213	(-)	125	(189)			149	
- обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2020 г.	83		233	(297)			19	
	5534	за 2019 г.	209	(-)	309	(435)			83	
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2020 г.	2	(-)		(2)			-	
	5535	за 2019 г.	-	(-)	90	(88)			2	(-)
- по расчетам с разными дебитор. и кредитор. (счет 76)	5516	за 2020 г.	1451	(2157)	679	(624)		(144)	1506	(2157)
	5536	за 2019 г.	1293	(2013)	397	(239)			1451	(2157)

Данная бухгалтерская отчетность

составлена ООО «АВУАР-Инвест»

на отчетный период 30.03.2021

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517	за 2020 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5537	за 2019 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
Итого	5500	за 2020 г.	35992	(28626)	20441		(23041)			(1761)		33392
	5520	за 2019 г.	36793	(28453)	33622		(34423)			(1095)		35992
												(159)
												(1268)
												(27024)
												(28626)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	27024	-	28626	-	28453	-
в том числе:							
покупателей продукции	5541	-	-	-	-	-	-
комиссионера	5542	-	-	-	-	-	-
арендатора	5543	27024	-	28626	-	28453	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АУАР-Инспект»
Дата аудита 30.03.2021

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	16285 19000	- -	- -	(3336) (2715)	(-) (-)	12949 16285	
в том числе:	5552	за 2020 г.	16285	-	-	(3336)	(-)	12949	
долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5572	за 2019 г.	19000	-	-	(2715)	(-)	16285	
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	(-) (-)	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	2923 3879	38529 43262		(34187) (44218)		7265 2923	

Данная бухгалтерская отчетность
проектирована ООО «АВИАР-Инвест»
от 30.03.2021

5561	за 2020 г.	1287	10638	(6001)			5924
5581	за 2019 г.	2503	11000	(12216)			1287
5562	за 2020 г.	95	10555	(10370)			280
5582	за 2019 г.	41	11825	(11771)			95
5563	за 2020 г.	645	6453	(6771)			327
5583	за 2019 г.	362	8207	(7924)			645
5564	за 2020 г.	285	1721	(1839)			167
5584	за 2019 г.	253	2394	(2362)			285
5565	за 2020 г.	393	8460	(8480)			373
5585	за 2019 г.	364	9290	(9261)			393
5566	за 2020 г.						
5586	за 2019 г.	-	-	-			-
5567	за 2020 г.	14	410	(376)			48

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Ив-Электр»
 Дата составления 30.03.2021.

прочими кредиторами (счет 76)	5587	за 2019 г.	152	342		(480)			14
обязательства перед учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5568	за 2020 г.	-	-		(-)	(-)	-	-
	5588	за 2019 г.	-	-		(-)	(-)	-	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5569	за 2020 г.	204	292		(350)			146
	5589	за 2019 г.	204	204		(204)			204
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570	за 2020 г.	-	-		(-)	(-)	-	-
	5590	за 2019 г.	-	-		(-)	(-)	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	2923	38529		(34187)			7265
	5570	за 2019 г.	3879	43262		(44218)			2923

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	5244	204	204
в том числе:				
по расчетам с покупателями и	5591	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 на дату составления 30.03.2021

заказчиками				
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	5099	-	-
по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	146	204	204

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	388	471
Расходы на оплату труда	5620	8309	9110
Отчисления на социальные нужды	5630	1841	2620
Амортизация	5640	958	1166
Прочие затраты	5650	9197	9824
Итого по элементам	5660	20693	23191
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670	-	-
	5680	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-И-ЭЛЕКТ»
 30.03.2021

Итого расходы по обычным видам деятельности		5600	20693	23191
---	--	------	-------	-------

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	(-)	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	915	1216	14%	(954)	(-)	1177

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору	5811	-	-	-
поручительство	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 просверстана ООО «АВУАР-Инвест»
 30.03.2021

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2020 г.		За 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во вне оборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	(-)	-
	5920	-	-	(-)	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АБУАР-Инвест»
 20.03.2021

10. Иные пояснения

10.1. Формирование бухгалтерской отчетности организации
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.2. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 167000, г. Ськтьвкар, ул. Интернациональная, д. 158

Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества

Численность работающих на конец отчетного периода составила 20 человек

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Руководством текущей деятельностью общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральным директором Общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзинович

Члены совета директоров общества:

Холодов Михаил Михайлович

Привалов Владимир Николаевич

Комиссаров Виктор Николаевич

Брыляков Петр Сергеевич

Исаченко Оксана Анагольевна

10.3. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от

06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" и требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и прочими действующими положениями,

указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/55 от 30.12.2011г.

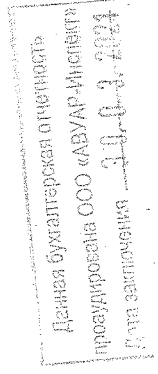
1.1. Порядок учета товаров и товарно-материальных ценностей.

1.1.1. Материальные ценности приходуется на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, поименованных

в ПБУ 5/01.

1.1.2. Спецдежда со сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы единовременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

1.1.3. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости.



1.1.4. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости материальных ценностей.

1.1.5. Оценка реализованных товаров производится по средней себестоимости.

1.2. Учет основных средств.

1.2.1. Под первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, считать стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

1.2.2. Первоначальная стоимость основных средств стоимостью более 100 000 руб. за единицу погашается путем начисления амортизации.

1.2.3. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

1.2.4. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 02 "Амортизация основных средств", предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств.

1.2.5. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. Амортизацию по таким объектам недвижимости начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

1.2.6. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции, работ, услуг по мере выполнения ремонтных работ.

1.2.7. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

1.2.8. Переоценку основных средств не проводить.

1.2.9. При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 91 субсчет "Выбытие основных средств". По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

1.2.10. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств.

1.2.11. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный объект и присваивается при принятии их к бухгалтерскому учету соответствующий инвентарный номер. Если по объекту, состоящему из нескольких частей, установлен общий для объектов срок полезного использования, указанный объект числится за одним инвентарным номером.

1.3. Порядок учета нематериальных активов.



- 1.3.1. Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.
- 1.3.2. К нематериальным активам относятся права, указанные в ПБУ 14/2007. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.
- 1.3.3. Амортизация нематериальных активов отражается ежемесячно с применением счета "05", начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.
- 1.3.4. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается приказом руководителя.
- 1.3.5. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 (двадцать) лет (но не более срока деятельности организации).
- 1.4. Порядок определения доходов, расходов и финансового результата.
- 1.4.1. Доходы и расходы определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.
- 1.4.2. Коммерческие и управленческие расходы признавать в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- 1.4.3. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
- 1.5. Прочее.
- 1.5.1. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся, исходя из условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, и действующего законодательства, а при необходимости – приказа руководителя организации.
- 1.5.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения не переоцениваются. Списание финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы от операций с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов.
- 1.5.3. Резервы выплаты ежегодного вознаграждения за выслугу лет, выплату вознаграждений по итогам работы за год, ремонт основных средств, под обеспечение ценных бумаг не создавать.
- 1.5.4. Резервы по сомнительным долгам создавать в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Данная бухгалтерская отчетность
проектирована ООО «АВУАР-Инвест»
30.03.2021

1.5.5. Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам переводить в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

1.5.6. Существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Все ошибки в отчетности исправлять без ретроспективного пересчета (в текущем периоде). Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

10.4. Информация об изменениях в учетной политике
Приказом № 14-06/65 от 29.12.2012г. в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" в учетную политику внесены дополнения следующего содержания:

1. Применять в бухгалтерском учете унифицированные формы первичной документации.
2. Применять в бухгалтерском учете самостоятельно разработанные и утвержденные формы первичного учета.
Приказом № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. в связи с изменением законодательства в учетную политику с 01.01.2015 года внесены следующие изменения: "Пункт 1.5.6 Приказа № 14-06/55 от "30" декабря 2011г. исключить"
Последствия изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются перспективно.

10.5. Информация по отчетным сегментам.

Информация по отчетным сегментам отсутствует.

10.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

10.7. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).

События после отчетной даты отсутствуют.

10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).

Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2019г. составили 915 тыс.рублей.

10.9. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).

Прекращаемая деятельность отсутствует.

10.10. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1944 тыс.руб., в том числе по видам выплат: оплата труда 1809 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск 135 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 382

тыс.руб.

10.11. Информация о условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и временных разницях (ПБУ 18/02).

Условный расход по налогу на прибыль за 2020 год составил 158 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового обязательства (ПНО), а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Отложенные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2020 г.	
	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы, всего	2444	1612
В том числе:		
- по оценочным обязательствам	52	1
- по амортизируемому имуществу	5	1
- по убыткам текущего периода	776	776
- по убыткам прошлых лет	1611	834
Отложенные налоговые обязательства, всего	-	22
В том числе:		
- по амортизируемому имуществу	-	22

Информация о постоянных налоговых активах (обязательствах), учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Постоянные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2020 г.	
	возникло	погашено
Постоянные налоговые активы (обязательства), всего	86	146
В том числе:		
- по резервам сомнительных долгов	32	145
- по выплатам персоналу	26	
- по резервам под обесценение финансовых вложений	-	1
- по налогам и сборам	25	
- по прочим расходам	3	

10.12. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

показатели	2020 год		2019 год	
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	(3024)		(1208)	
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, тыс.шт.	88		88	
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(34,36)		(13,73)	

Общество не отражает показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.13. Прочая информация.

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс.штук.

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АВУАР-Интелект»
30.03.2021

Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.
Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.
В связи с этим отсутствуют следующие показатели:
величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте.
величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.
величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации.
Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 88 коп., в том числе:
Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 88 коп.
Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствуют.
Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.
Выданные векселя и размещенные и облигации отсутствуют.
Затраты по займам и кредитам, включенные в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, отсутствуют.
Договора лизинга Общество не заключало.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в 2020 году не выявлены.
Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

10.14. Информация об условных обязательствах организации
Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствовали.

10.15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами.
Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствовали.

10.16. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации.
Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствует.

10.17. Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

Общество по состоянию на 31 декабря 2020 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).

10.18. Информация, связанная с использованием денежных средств.

Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют.


Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией.

Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют.

Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.

Руководитель


Холодов М.М.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"30" марта 2021г.

Проммеровано, проштумбовано и
срещено мастичной печатью

41 (Срещено) лист(ов)

Генеральный директор
ООО «АВВА-Инвест»
А.И. - «Иск»

30.09.2021 г.

