



**Общество с ограниченной ответственностью
«АВУАР-Инспект»**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
«КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1021101121293,
Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица
Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

*Ответственность руководства аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АВУАР-Инспект»**

 Слукина З.Ф.

Наименование аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «АВУАР-Инспект»

Основной государственный регистрационный номер: 1081101003411

Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:

12006066508

06 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности сдача имущества в аренду по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС/ОКФС _____
 открытое акционерное общество/частная _____ по ОКФС/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 167000, г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.158

Коды		
0710001		
31	12	2019
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267	16	
384		

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 общество с ограниченной ответственностью "АВУАР-Инспект"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ _____
 ОГРНИП _____

ИНН	1101136722
ОГРН/	
ОГРНИП	1081101003411

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15755	20270	21481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79	75	75
	Отложенные налоговые активы	1180	360	206	258
	Прочие внеоборотные активы	1190	13535	13355	12921
	Итого по разделу I	1100	29729	33906	34735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88	142	142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1674	1674	1674
	Дебиторская задолженность	1230	7366	8340	2798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1138	362	4088
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	2
	Итого по разделу II	1200	10268	10521	8704
	БАЛАНС	1600	39997	44427	43439

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 06.06.2020

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19461	20668	20286
	Итого по разделу III	1300	19562	20769	20387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	312	318	325
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312	318	325
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	204	204	204
	Кредиторская задолженность	1520	19004	22675	22108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	915	461	415
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20123	23340	22727
	БАЛАНС	1700	39997	44427	43439

Руководитель



Холодов М.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 20 г.

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 08.04.2020

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 19 г.

Организация ОАО "КомиСЗЭМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности сдача в аренду имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

открытое акционерное общество/частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

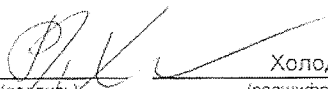
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
44763808		
1121008768		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	
			20 19 г. ³	20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19936	22160
	Себестоимость продаж	2120	(23191)	(20979)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3255)	1181
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3255)	1181
	Доходы от участия в других организациях	2310	3	9
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	7179	168
	Прочие расходы	2350	(5294)	(881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1367)	477
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(50)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(113)	16
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	7
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	154	(52)
	Прочее	2460		-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1207)	382

Данная бухгалтерская отчетность
 аудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 06.04.2020

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 19 г. ³	За год 20 18 г. ⁴
	Результат от пересценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(1207)	382
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		-

Руководитель  Холодов М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 20 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Т.И. заключением 06.04.2020

Отчет об изменениях капитала за 20 19 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
44763808	
1121008768	
68.20.2	
12267	16
	384

Организация ОАО "КомисЗЭМ" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности сдача в аренду имущества по ОКПО _____ ИНН _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ¹	3100	88	(- -)	-	13	20286	20387
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	382	382
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	382	382
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 06.06.2020

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(--)	--	(--)	(--)	(--)	(--)
в том числе:							
убыток	3221	X	--	X	X	(--)	(--)
переоценка имущества	3222	X	X	(--)	X	(--)	(--)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(--)	X	(--)	(--)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(--)	--	(--)	X	(--)	(--)
уменьшение количества акций	3225	(--)	--	(--)	X	(--)	(--)
реорганизация юридического лица	3226	(--)	--	(--)	(--)	(--)	(--)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(--)	(--)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(--)	(--)	(--)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(--)	(--)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ²	3200	88	(--)	(--)	13	20668	20769
За 20 19 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	--	--	(--)	(--)	(--)	(--)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(--)	(--)
переоценка имущества	3312	X	X	(--)	X	(--)	(--)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	(--)	X	(--)	(--)
дополнительный выпуск акций	3314	(--)	--	(--)	X	X	(--)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(--)	--	(--)	X	(--)	X
реорганизация юридического лица	3316	(--)	--	(--)	(--)	(--)	(--)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(--)	--	(--)	(--)	(1207)	(1207)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1207)	(1207)
переоценка имущества	3322	X	X	(--)	X	(--)	(--)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(--)	X	(--)	(--)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(--)	--	(--)	X	(--)	(--)
уменьшение количества акций	3325	(--)	--	(--)	X	(--)	(--)
реорганизация юридического лица	3326	(--)	--	(--)	(--)	(--)	(--)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(--)	(--)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	(--)	(--)	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(--)	(--)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ³	3300	88	(--)	(--)	13	19461	19562

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения: 06.04.2020

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ¹	Изменения капитала за 20 18 г. ² за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20 18 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	--	--	--	--
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	--	--	--	--
исправлением ошибок	3420	--	--	--	--
после корректировок	3500	--	--	--	--
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	--	--	--	--
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	--	--	--	--
исправлением ошибок	3421	--	--	--	--
после корректировок	3501	--	--	--	--
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	--	--	--	--
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	--	--	--	--
исправлением ошибок	3422	--	--	--	--
после корректировок	3502	--	--	--	--

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 06.04.2020

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ¹
Чистые активы	3600	19562	20769	20387

Руководитель  (подпись) Холодов М.М.
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 20 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проверена ООО «АВУАР-Инспект»
Дата проверки 06.06.2020

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 19 г.

Организация <u>ОАО "КомиСЗЭМ"</u>	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности <u>сдача в аренду имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>открытое акционерное общество/частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За _____ год	
		20 19 г. ¹	20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21533	16867
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21035	15713
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	498	1154
Платежи - всего	4120	(23842)	(20341)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10597)	(8415)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9225)	(7999)
процентов по долговым обязательствам	4123	(—)	(—)
налога на прибыль организаций	4124	(—)	(183)
прочие платежи	4129	(4020)	(3744)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2309)	(3474)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата аудита: 06.04.2020

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3375	9
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3372	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3	9
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(275)	(260)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(275)	(260)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3100	(251)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата аудиторского заключения 05.04.2020

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(15)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(15)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	776	(3725)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	362	4087
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1138	362
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Холодов М.М.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 20 г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 06.04.2020

**Пояснения в табличной и текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО "КомисСЭМ" за 2019 год**

	Дата (число, месяц, год)		
	31	12	19
Организация ----- ОАО "КомисСЭМ" ----- по ОКПО			44763808
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН -----			1121008768
Вид экономической деятельности ----- сдача имущества в аренду ----- по ОКВЭД			68.20.2
Организационно-правовая форма/форма собственности ----- открытое -----			
акционерное общество/частная ----- ----- по ОКФС/ОКФС			12267 16
Единица измерения: тыс. руб. ----- ----- по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес) -----
167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.158

1. Нематериальные активы и расходы
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 11.06.2020

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	за 2019 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Интерект»
 Дата составления 06.06.2020

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	
	5150	за 2018 г.	-	(-)	(-)	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	(-)	(-)	-	
	5170	за 2018 г.	-	(-)	(-)	-	

2. Основные средства

2.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено и амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	39087	(18817)	5715	(10734)	(1671)	(1167)	-	(-)	34068	(18313)
	5210	за 2018 г.	39087	(17606)	-	-	-	(1211)	-	(-)	39087	(18817)
в том числе: Здания	5201	за 2019 г.	34492	(15943)	-	(4684)	(1526)	(1107)	-	(-)	29808	(15524)
	5211	за 2018 г.	34492	(14795)	-	-	-	(1148)	-	(-)	34492	(15943)
Машины, оборудование	5202	за 2019 г.	939	(936)	-	-	-	(2)	-	(-)	939	(938)
	5212	за 2018 г.	939	(935)	-	-	-	(1)	-	(-)	939	(936)
Транспортные средства	5203	за 2019 г.	819	(819)	-	-	-	-	-	-	819	(819)
	5213	за 2018 г.	819	(819)	-	-	-	-	-	-	819	(819)
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2019 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	37	(37)
	5214	за 2018 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	37	(37)
Производственный и	5205	за 2019 г.	1164	(918)	-	(202)	(145)	(58)	-	-	962	(831)

Данная бухгалтерская отчетность
 просудирована ООО «АВУАР-Инвест»
 06.04.2020

88

хозяйственный инвентарь	5215 за 2018 г.	1164	(856)	-	(-)	-	(62)	-	(-)	1164	(918)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5206 за 2019 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
	5216 за 2018 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
Земельные участки	5207 за 2019 г.	1472	(-)	5715	(5848)	-	(-)	-	(-)	1339	(-)
	5217 за 2018 г.	1472	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	1472	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220 за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5230 за 2018 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240 за 2019 г.		13355	180	-	-	13535
	5250 за 2018 г.		12921	434	-	-	13355
в том числе: Здания	5241 за 2019 г.		13355	180	-	-	13535
	5251 за 2018 г.		12921	434	-	-	13355

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инспект»
 06.06.2020

Производственный и хозяйственный инвентарь	5242 за 2019 г.	-	-	(-)	-
	5252 за 2018 г.	-	-	(-)	-
Транспортные средства	5243 за 2019 г.	-	-	(-)	-
	5253 за 2018 г.	-	-	(-)	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243 за 2019 г.	-	-	(-)	-
	5253 за 2018 г.	-	-	(-)	-
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5243 за 2019 г.	-	-	(-)	-
	5253 за 2018 г.	-	-	(-)	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243 за 2019 г.	-	-	(-)	-
	5253 за 2018 г.	-	-	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 06.04.2020

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	16517	16360	19422
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	12716	12716	12716
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инспект»
 Дата заключения 06.04.2021

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	55	20	-	-	-	4	55	24
	5311	за 2018 г.	55	20	-	-	-	(-)	55	20
	5302	за 2019 г.	55	20	-	-	-	4	55	24
	5312	за 2018 г.	55	20	-	-	-	(-)	55	20
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	14850	(14850)
	5315	за 2018 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	14850	(14850)
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2019 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	14850	(14850)
	5316	за 2018 г.	14850	(14850)	-	(-)	-	-	14850	(14850)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	14905	(14830)	-	-	-	4	14905	(14826)
	5310	за 2018 г.	14905	(14830)	-	-	-	-	14905	(14830)

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АУДАР-АУДИТОР»
 Дата заключения 06.06.2020

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	142	(-)	464	(518)	-	(-)	X	88	(-)
	5420	за 2018 г.	142	(-)	436	(436)	-	(-)	X	142	(-)
в том числе:	5401	за 2019 г.	75	(-)	449	(489)	-	(-)	X	35	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
 преемственно
 ООО «АВУАР-Инвест»
 06.06.2020

23

сырье и материалы	5421	за 2018 г.	75	(-)	393	(393)	-	(-)	X	75	(-)
затраты в незавершенном производстве	5402	за 2019 г.	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
готовая продукция	5403	за 2019 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
	5423	за 2018 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
товары	5404	за 2019 г.	-	(-)	7	(7)	-	-	-	-	(-)
	5424	за 2018 г.	-	(-)	8	(8)	-	-	-	-	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 2019 г.	31	X	8	(22)	X	X	(-)	17	X
	5425	за 2018 г.	31	X	35	35	X	X	(-)	31	X

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товары	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 06.01.2020

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	погашение	выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	создание (изменения) резерва <*>	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
							в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции и)	притоки, проценты, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат					восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5521	за 2018 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5522	за 2018 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5523	за 2018 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
 проаудирована ООО «АВУАР-Инвест»
 06.06.2020
 Дата заключения

28

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	36793	(28453)	33622	(34423)			(1095)			35992	(28626)
	5530	за 2018 г.	31167	(28369)	30262	(24636)	-	-	(63)	-	(147)	36793	(28453)
в том числе:	5511	за 2019 г.	7	(-)	1997	(1996)						8	(-)
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5531	за 2018 г.	49	(-)	2079	(2121)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	7	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62, счет 76.АРЕНД)	5512	за 2019 г.	35071	(26440)	30704	(31476)			(1095)		(1124)	34299	(26469)
	5532	за 2018 г.	28500	(26356)	26149	(19578)	(-)	(-)	(63)	-	(147)	35071	(26440)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2019 г.	213	(-)	125	(189)	-	-				149	
	5533	за 2018 г.	1313	(-)	1074	(2174)	-	-	-	-	-	213	(-)
- обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2019 г.	209	(-)	309	(435)						83	
	5534	за 2018 г.	69	(-)	413	(273)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	209	(-)
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2019 г.	-	(-)	90	(88)						2	(-)
	5535	за 2018 г.	2	(-)	180	(182)	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
- по расчетам с разными дебитор. и кредитор. (счет 76)	5516	за 2019 г.	1293	(2013)	397	(239)					(144)	1451	(2157)
	5536	за 2018 г.	1234	(2013)	367	(308)	(-)	(-)	(-)	-	-	1293	(2013)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инвест»
дата заключения 06.04.2020

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517 за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
	5537 за 2018 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
Итого	5500 за 2019 г.	36793	(28453)	33622	(34423)		(1095)		(1268)	35992	(28626)	
	5520 за 2018 г.	31167	(28369)	30262	(24636)		(63)		(147)	36793	(28453)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть	учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть	учтенн ая по услови ям догово ра	баланс овая стоимо сть
Всего	5540	28626	-	28453	-	28369	-
в том числе:							
покупателей продукции	5541	-	-	-	-	-	-
комиссионера	5542	-	-	-	-	-	-
арендатора	5543	28626	-	28453	-	28369	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Интеллект»
Дата заключения 06.06.2020

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	(-) (-)	(-) (-)	- -	
в том числе:									
долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5552 5572	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	(-) (-)	(-) (-)	- -	
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553 5573	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	(-) (-)	(-) (-)	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019 г. за 2018 г.	22879 22312	43262 78675	(46933) (78108)	- -	- -	19208 22879	

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Ин-Элект»
Дата заключения: 06.04.2020

в том числе:	5561	за 2019 г.	2503	11000	(12216)			1287
обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5581	за 2018 г.	1216	10827	(9540)	-	-	2503
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2019 г.	41	11825	(11771)			95
	5582	за 2018 г.	37	7885	(7881)	-	-	41
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5563	за 2019 г.	362	8207	(7924)			645
	5583	за 2018 г.	296	7980	(7914)	-	-	362
обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5564	за 2019 г.	253	2394	(2362)			285
	5584	за 2018 г.	182	2071	(2000)	-	-	253
обязательства перед персоналом (счета 70, 71)	5565	за 2019 г.	364	9290	(9261)			393
	5585	за 2018 г.	281	8319	(8236)	-	-	364
Обязательства по перечислению профсоюзных взносов (счет 73)	5566	за 2019 г.	-	-	-			-
	5586	за 2018 г.	29	-	(29)	-	-	-
обязательства перед	5567	за 2019 г.	19152	342	(3195)			16299

Данная бухгалтерская отчетность
просеудирована ООО «АВУАР-Инвест»
06.06.2020
Лече: за подписью:

прочими кредиторами (счет 76)	5587	за 2018 г.	20067	41593	-	(42508)	-	-	19152
обязательства перед учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5568	за 2019 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5588	за 2018 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	5569	за 2019 г.	204	204	-	(204)	-	-	204
	5589	за 2018 г.	204	-	-	(-)	-	-	204
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570	за 2019 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	5590	за 2018 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	5550	за 2019 г.	22879	43262	-	(46933)	-	-	19208
	5570	за 2018 г.	22312	78675	-	(78108)	-	-	22879

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	204	204	204
в том числе:				
по расчетам с покупателями и	5591	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Дата составления 06.06.2020

заказчиками				
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	-	-	-
по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	204	204	204

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	471	309
Расходы на оплату труда	5620	9110	7606
Отчисления на социальные нужды	5630	2620	2214
Амортизация	5640	1166	1211
Прочие затраты	5650	9824	9639
Итого по элементам	5660	23191	20979
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670	-	-
	5680	-	-

Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23191	20979
---	------	-------	-------

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	(-)	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	461	1399	14%	(945)	(-)	915

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору поручительства	5811	-	-	-
	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 06.04.2020

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		2018 г.			
	5910	-	-	(-)	-
	2017 г.				
	5920	-	-	(-)	-

Данная бухгалтерская отчетность
 подготовлена ООО «АВУАР-Инвест»
 Дата составления 06.06.2020

10. Иные пояснения

10.1. Формирование бухгалтерской отчетности организации Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.2. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 158

Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества

Численность работающих на конец отчетного периода составила 20 человек

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором). Генеральным директором Общества является Холодов Михаил Михайлович.

Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзинович

Члены совета директоров общества:

Холодов Михаил Михайлович

Привалов Владимир Николаевич

Комиссаров Виктор Николаевич

Брыляков Петр Сергеевич

Исаченко Оксана Анатольевна

10.3. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" и требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/55 от 30.12.2011г.

1.1. Порядок учета товаров и товарно-материальных ценностей.

1.1.1. Материальные ценности приходуется на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01.

1.1.2. Спецдежда со сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы одновременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

1.1.3. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости.

Данная бухгалтерская отчетность проаудирована ООО «АВУАР-Инспект» Дата заключения 11.12.2010
--

1.1.4. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости материальных ценностей.

1.1.5. Оценка реализованных товаров производится по средней себестоимости.

1.2. Учет основных средств.

1.2.1. Под первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, считать стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

1.2.2. Первоначальная стоимость основных средств стоимостью более 100 000 руб. за единицу погашается путем начисления амортизации.

1.2.3. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

1.2.4. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 02 "Амортизация основных средств", предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств.

1.2.5. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. Амортизацию по таким объектам недвижимости начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

1.2.6. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции, работ, услуг по мере выполнения ремонтных работ.

1.2.7. Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

1.2.8. Переоценку основных средств не проводить.

1.2.9. При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 91 субсчет "Выбытие основных средств".

По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

1.2.10. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств.

1.2.11. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный объект и присваивается при принятии их к бухгалтерскому учету соответствующий инвентарный номер. Если по объекту, состоящему из нескольких частей, установлен общий для объектов срок полезного использования, указанный объект числится за одним инвентарным номером.

1.3. Порядок учета нематериальных активов.

Данная бухгалтерская отчетность
просуверенована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата составления 11.09.2019

1.3.1. Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.

1.3.2. К нематериальным активам относятся права, указанные в ПБУ 14/2007. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

1.3.3. Амортизация нематериальных активов отражается ежемесячно с применением счета "05", начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

1.3.4. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается приказом руководителя.

1.3.5. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 (двадцать) лет (но не более срока деятельности организации).

1.4. Порядок определения доходов, расходов и финансового результата.

1.4.1. Доходы и расходы определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

1.4.2. Коммерческие и управленческие расходы признавать в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

1.4.3. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

1.5. Прочее.

1.5.1. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течении периода, к которому они относятся, исходя из условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, и действующего законодательства, а при необходимости – приказа руководителя организации.

1.5.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения не переоцениваются. Списание финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы от операций с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов.

1.5.3. Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет, выплату вознаграждений по итогам работы за год, ремонт основных средств, под обеспечение ценных бумаг не создавать.

1.5.4. Резервы по сомнительным долгам создавать в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Данная бухгалтерская отчетность проверена ООО «АУАР-Инспект» Дата заключения 06.06.2009

1.5.5. Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам перевести в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

1.5.6. Существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Все ошибки в отчетности исправлять без ретроспективного пересчета (в текущем периоде). Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

10.4. Информация об изменениях в учетной политике

Приказом № 14-06/65 от 29.12.2012г. в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" в учетную политику внесены дополнения следующего содержания :

1. Применять в бухгалтерском учете унифицированные формы первичной документации.

2. Применять в бухгалтерском учете самостоятельно разработанные и утвержденные формы первичного учета.

Приказом № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. в связи с изменением законодательства в учетную политику с 01.01.2015 года внесены следующие изменения: "Пункт 1.5.6 Приказа № 14-06/55 от "30" декабря 2011г. исключить"

Последствия изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются перспективно.

10.5. Информация по отчетным сегментам.

Информация по отчетным сегментам отсутствует.

10.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

10.7. Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98).

События после отчетной даты отсутствуют.

10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).

Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2019г. составили 915 тыс.рублей.

10.9. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).

Прекращаемая деятельность отсутствует.

10.10. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1969 тыс.руб., в том числе по видам выплат: оплата труда 1900 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск 69 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 476

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата составления 06.04.2020

тыс.руб.

10.11. Информация о условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и временных разницах (ПБУ 18/02).

Условный расход по налогу на прибыль за 2019 год составил 474 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового обязательства (ПНО), а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Отложенные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2019 г.	
	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы, всего	558	404
В том числе:		
- по оценочным обязательствам	120	29
- по амортизируемому имуществу	6	1
- по убыткам текущего периода	323	324
- по убыткам прошлых лет	109	50
Отложенные налоговые обязательства, всего	-	6
В том числе:		
- по амортизируемому имуществу	-	6

Информация о постоянных налоговых активах (обязательствах), учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

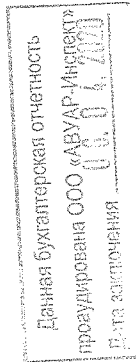
Постоянные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2019 г.	
	возникло	погашено
Постоянные налоговые активы (обязательства), всего	333	220
В том числе:		
- по резервам сомнительных долгов	178	219
- по выплатам персоналу	53	
- по резервам под обесценение финансовых вложений	-	1
- по налогам и сборам	1	
- по прочим расходам	101	

10.12. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

показатели	2019 год		2018 год	
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.		(1207)		382
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, тыс.шт.		88		88
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.		(13,72)		4,34

Общество не отражает показатель разведенной прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.13. Прочая информация.
Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс.штук.



Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.
Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

В связи с этим отсутствуют следующие показатели:

величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.

величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организаций.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 88 коп., в том числе:

Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 52/25 1338524,88 (один миллион триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 88 коп.

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствовали.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.

Выданные векселя и размещенные и облигации отсутствовали.

Запросы по займам и кредитам, включенные в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, отсутствовали.

Договора лизинга Общество не заключало.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в 2019 году не выявлены.

Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

10.14. Информация об условных обязательствах организации

Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2019 года отсутствовали.

10.15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами.

Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2019 года отсутствовали.

10.16. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации.

Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2019 года отсутствует.

10.17. Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

Общество по состоянию на 31 декабря 2019 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).

10.18. Информация, связанная с использованием денежных средств. Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют. Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией.

Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют. Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют. Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.

Руководитель _____ Холодов М.М.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

"27" марта 2020г.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Интеллект»
в день составления 06.04.2020

Проконтролировано, промульжировано и
скреплено машинной печатью

И. С. Сидорова *И. С. Сидорова* *И. С. Сидорова*
И. С. Сидорова

Г. Ивановский директор
«АВУАР-Инвест» *Сидорова* 3 Ф. Сидорова
И. С. Сидорова 2020 г.

